

---

# Brandskyddspolicy

Brf Sjöportalen 1

---



---

## SKYLDIGHET ENLIGT LAG

Den 1 januari 2004 trädde en ny Lag om skydd mot olyckor i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen. Lagen innebär att Brf Sjöportalen i egenskap av fastighetsägare ska arbeta systematiskt med brandskydd och göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna och informera om utrymningsvägar.

Föreningen vill även informera medlemmarna om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

## SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att:

- årlig brandskyddsinspektion genomförs
- fastighetsskötare regelbundet inspekterar portuppgångar och allmänna utrymmen
- säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta
- informera om de brandskyddsregler som gäller
- verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet

## SÄRSKILDA RISKOMRÅDEN OCH RISKBETEENDEN

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

-Ingenenting får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan, loftgångar och källargångar, etc.

Varför? Uppställt gods utgör en ökad brandrisk och kan försvåra eller omöjliggöra en säker utrymning och en effektiv räddningsinsats.

-Undantag: En barnvagn per lägenhet får förvaras, ej fastlåst, på loftgång.

-Det är förbjudet att använda kolgrillar på balkonger.

Varför? Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk eftersom glödande flagor och gnistor färdas med vinden och kan starta en brand.

-Dörrarna till trapphus, förråd och loftgångar får inte ställas upp.

Varför? Dörrarna ska hindra och försena spridning av en eventuell brand.

-Blockera inte in/utfarter till fastigheterna.

Varför? Räddningstjänsten måste kunna komma fram vid en eventuell räddningsinsats.

---

## ANSVAR

-Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet vilket i praktiken betyder att alla medlemmar ansvarar för brandskyddet.

-Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.

## BRANDVARNARE, BRANDFILT OCH BRANDSLÄCKARE

Styrelsen rekommenderar medlemmar att installera brandvarnare samt att regelbundet kontrollera att de fungerar och att annars köpa ny brandvarnare. Att endast byta batteri rekommenderas inte eftersom funktionen försämras med åren till följd av damm och fett.

Styrelsen råder alla att köpa in såväl brandvarnare, brandsläckare (pulversläckare) som brandfilt till det egna hemmet.

Utförlig information hittar ni hos Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap: Brandsäkerhet i flerbostadshus. <https://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25375.pdf>