

Protokoll
Föreningsstämma 2020, Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Tid: torsdag den 4 juni kl. 20.00-22.10.

Lokal: Hotell Park Inn, Midskeppsgatan 6, Hammarby Sjöstad samt medverkade via videolänk

§1 Stämmans öppnande.

Bostadsrättsföreningens ordförande Maria Still öppnade mötet.

§2 Val av stämмоordförande. Till ordförande valdes Rickard Vinde.

§3 Godkännande av dagordningen. Stämman fastställde den föreslagna dagordningen med en ändring i punkt 7 **bilaga 1**.

§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare. Ordföranden anmälde Gunnel Tybring lgh 2302, som protokollförare via länk.

§5 Val av två justerare tillika rösträknare. Stämman valde Stefan Sundell lgh 1609 i Hus A och Eva Libell i lgh 2304 i Hus B till justerare tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst. Kallelse till stämman lämnades i medlemmarnas brevlådor, anslogs på anslagstavlor i portarna och lades ut på föreningens hemsida den 12 maj. Det konstaterades att stämman är stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd. Röstlängden fastställdes till 32 lägenheter **bilaga 2**

Personligen företrädda lägenheter; 1204, 1209, 1307, 1410, 1508, 1509, 1607, 1609, 2209, 2304, 2402, 2408, 2502, 2507 och 1301.

Digitalt företrädda lägenheter; 1207, 1306, 1402, 1602, 2301, 2302, 2303, 2308, 2309 och 2406.

Lägenheter företrädda genom fullmakt **bilaga 3**; 1305, 1408, 1510, 1608, 2503, 2508 och 2608.

Föreningsstämman beslutade att utomstående ska få delta på stämman.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Föreningens kassör Barbara Gürtl-Lackner presenterade årsredovisningen som även varit tillgänglig på föreningens hemsida och därmed får anses vara föredragen.

Medlemmarna gavs tillfälle att ställa frågor. En synpunkt som framfördes var att Swapar borde ha redovisats under not 11 för att ge en korrekt bild av den lånekostnaden för 2018 och 2019. För att underlätta för styrelsen att besvara detaljer i årsredovisningen bör styrelsen inför nästa årsstämma uppmana medlemmar att inkomma med skriftliga frågor i förväg.

§9 Föredragning av revisorns berättelse.

Mötets ordförande läste upp valda delar av revisorns berättelse som också varit tillgänglig på föreningens hemsida och därmed får anses föredragen. Det påpekades att tippex inte är att rekommendera men styrelsen garanterade att de siffror som skrivits för hand har kontrollerats och konstaterats vara korrekta.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition. Stämman fastställde resultatdispositionen.

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§13 Beslut om arvoden för styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår. Stämman beslutade att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat 100 000 SEK under verksamhetsåret 2020. Stämman beslutade att sedvanligt arvode, enligt faktura, till revisorn ska utgå. En synpunkt om att höjd ersättning diskuterades och att ersättning ska utgå även suppleanterna. Eftersom detta kräver en stadgeändring hänförs frågan till valberedningen att förbereda till nästa årsstämma.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen, som består av Anna-Lena Pastarus lgh 1308 och Eva Libell lgh 2304, presenterade sitt förslag till nya ledamöter och suppleanter **bilaga 4**.

Ledamöter väljs på två år och suppleanter på 1 år

Följande nya ledamöter och suppleanter valdes:

Rolf Berglund	Lgh 2507	omval	ledamot
Robin Nau	Lgh 1204	nyval	ledamot
Leif Tybring	Lgh 2302	nyval	ledamot
Emanuel Lundeteg	Lgh 1209	nyval	ledamot
Ann Fryksdal	Lgh 1602	nyval	suppleant
Hanna Jyttner	Lgh 1509	nyval	suppleant
Karin Thompson	Lgh 1209	nyval	suppleant

Den nya styrelsen består av ledamöterna:

Maria Still	Lgh 2021	Ledamot
Rolf Berglund	Lgh 2507	Ledamot
Barbara Gürtl-Lackner	Lgh 2309	Ledamot
Laila Sjöström	Lgh 2301	Ledamot
Robin Nau	Lgh 1204	Ledamot
Leif Tybring	Lgh 2302	Ledamot
Emanuel Lundeteg	Lgh 1209	Ledamot
Ann Fryksdal	Lgh 1602	Suppleant
Hanna Jyttner	Lgh 1509	Suppleant
Karin Thompson	Lgh 1209	Suppleant

Valberedningen tackades med emfas för väl genomfört arbete.

Stämman riktade ett särskilt tack till Magnus Hök som varit en viktig drivkraft i föreningen. Ett tack riktades också till de två suppleanterna Ulrika Haapaniemi och Anette Bolander Tarma för utmärkt genomförda uppdrag.

§15 Val av revisor. Stämman valde auktoriserade revisorn Jonas Helleklint vid Mazars till föreningens revisor.

§16 Val av valberedning.

Stämman valde Eva Eriksson lgh 1410, Eva Libell lgh 2304 och Anette Bolander Tarma lgh 2303 som föreningens valberedning till 2021 års föreningsstämma. Den nya valberedningen uppdras att till nästa föreningsstämma komma med förslag till förändrad ersättning till styrelsen.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt anmälda ärenden av föreningsmedlemmar.

Stämman diskuterade förslaget från trädgårdsgruppen om en etappvis utveckling av innegården **bilaga 5**. Frågor som diskuterades avsåg vad som var inkluderat i kostnaderna och i vilken utsträckning man beaktat den ursprungliga planen samt att det hade varit värdefullt att inkludera en landskapsarkitekt.

Stämman beslutade att genomföra nyplantering i terrassen och i rondellen enligt förslag 1 med en budget på 65 000 kr. Stämman gav dessutom mandat till styrelsen att ta beslut om att inkludera plantering på västlig och östlig trädgård mot kajen om det är ekonomiskt fördelaktigt och möjligt att genomföra samtidigt som terrassen och rondellen.

Sju (7) motioner har inkommit till årets föreningsstämma och styrelsen har avgett rekommendationer till beslut i **bilaga 6 och 7**.

Motion 1: Inrätta en gästlägenhet i det lilla förrådet i hus.

Stämman avlog motionen med motiveringen att det är för dyrt att installera vatten och avlopp. Stämman diskuterade om en av de två lägenheterna som ny hyrs ut till företag ska återgå till föreningen men i nuläget bedöms detta som en viktig inkomst för föreningen.

Motion 2: Utvidgande av befintlig balkong i hus C så den täcker hela utbyggnaden.

Stämman biföll motionen med förbehållen att Carl-Johan Eberstein står för alla kostnader och att beslutsprocess sker enligt följande:

1. Styrelsen kontaktar berörda grannar som ges tillfälle att yttra sig.
2. Om grannarna accepterar förslaget kan Carl-Johan Eberstein tillsammans med styrelsen genomföra en byggtknisk utredning och ta in ett förslag från en arkitekt.
3. Styrelsen tar beslut baserat på den tekniska utredningen och förslaget från arkitekt
4. Styrelsen ansöker om bygglov och ansvarar gentemot byggtreprenör för genomförandet.

Motion 3: Montering av mäs- eller duvpiggar på takhörnen.

Stämman biföll motionen att sätta upp piggar där det är lämpligt

Motion 4: Skapa ett särskilt utrymme för att rengöra cyklar utomhus.

Stämman avlog motionen eftersom det nu finns tillgång till vatten. Men föreningen kan av kostnadsskäl inte skapa ett särskilt utrymme för att förhindra att oljerester, i de fall de inte är biologiskt nedbrytbara, rinner ner i avloppet vilket strider mot miljöregler för avlopp.

Motion 5: Undersöka intresse och förutsättningar för inglasning av balkonger och att styrelsen ges mandat att gå vidare med projektet under förutsättning att styrelsen finner att tillräckligt många vill delta i en upphandling.

Frågan diskuterades och flera medlemmar framförde synpunkter att inglasning innebär en mycket stor förändring av fasaden och att den arkitektoniska kvaliteten skulle påverkas negativt.

Stämman beslutar att frågan måste utredas ytterligare och att styrelsen först ska undersöka medlemmarnas intresse för att glasa in balkongerna.

En lägenhet anmäler skiljaktig mening och röstar emot förslaget i motionen.

Motion 6: a) Ta fram tydliga instruktioner för hur befintliga avskiljare på balkonger som delas av två lägenheter ska vara utformade och fästas mot vägg. **6b)** Undersöka om intresse finns för installation av motsvarande avskiljare på enskilda balkonger.

Stämman avtog motionen av samma skäl som de argument som framfördes i diskussionerna om inglasning av balkongerna i motion 5.

En lägenhet anmäler skiljaktig mening och anser att boendes trivsel ska väga tyngre än arkitektens intention.

Motion 7: Införa rökförbud utomhus på mark som tillhör bostadsrättsföreningen.

Det konstaterades att rökning är en olägenhet för medlemmarna. Stämman biföll motionen med förbehållet att styrelsen måste säkerställa att det finns en laglig grund för detta beslut. Stämmans rekommendation är att i stället för att införa förbud med tveksam effekt uppmana rökare att visa hänsyn och avstå från rökning och att inte kasta fimpar på gemensamma utrymmen.

§18 Stämmans avslutande

Ordföranden avslutade stämman

Datum: 2020 06 04



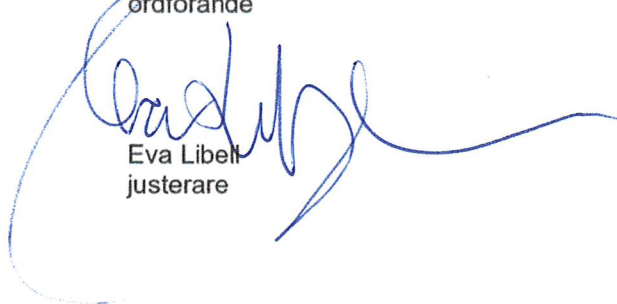
Gunnel Tybring
sekreterare



Stefan Sundell
justerare



Rickard Vinde
ordförande



Eva Libell
justerare

Bilaga 1

Kallelse och dagordning

Föreningsstämma 2020

Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Tidpunkt: 2019-06-04 kl 18:30
Lokal: Hotell Park Inn
Midskeppsgatan 6, Hammarby Sjöstad

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1 hälsar alla medlemmar välkomna till 2020 års årsstämma.

För att begränsa risken för smittspridning kommer denna stämma att hållas som en "hybridstämma". Detta betyder att det går att delta fysiskt i stämmolokalen, men vi rekommenderar er att överväga en digital närvaro.

- I samarbete med Hotell Park Inn kommer vi arrangera en möjlighet att bli inbjudna att delta via den digitala plattformen "Teams". Logga in på föreningens hemsida för mer information om hur ni ansluter och förbereder er inför mötet.
- Lokalen är stor nog för att ca 20 personer ska kunna sitta med det avstånd Folkhälsomyndigheten rekommenderat.
- Personer som har haft känningar av sjukdom ska ha varit symptomfria minst två dagar efter att symptomen upphört för att kunna delta fysiskt.
- Hotellet följer rekommendationer och krav från Folkhälsomyndigheten, som exempelvis renhållning, möjlighet för handtvätt, handsprit och tillgång till toaletter.
- Medlemmar som inte vill delta vid stämman kan välja att representeras av eget ombud alternativt ge fullmakt till Stefan Sundell, Hus A, 070-607 92 84 stefansundell@hotmail.com, eller Eva Libell, Hus B, 0733-782781, emm2009@live.se, som erbjudit sig att representera medlemmar på stämman. En lagändring gör det nu möjligt för ett ombud att representera flera medlemmar. Fullmaktsblanketter finns att hämta i portarnas anslagstavla.
- Deltagare uppmanas att i förväg läsa igenom årsmöteshandlingarna samt motionerna, som är publicerade på hemsidan.
- För er som avser att delta på stämman eller skicka eget ombud var vänlig och meddela styrelsen på styrelsen1@brfsjoportalen.se, då antalet närvarande är begränsat.

Styrelsen välkomnar medlemmarna till lätt förtäring från kl 18:00

Information om föreningen

Ordförande och styrelsen informerar kl 18:30 om föreningens verksamhet, underhållsplan och ekonomi.

Föreningsstämman inleds därefter.

Stämman

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
(finns att läsa på föreningens hemsida from 12/5)
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden för styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
(finns att läsa på föreningens hemsida from 11/5)
18. Stämmans avslutande

Föreningsstyrelsens
 BRF Sjöportalen 1
 2020-05-29
 Röstlängd 3132
 38 legerader
 PN Personligen närvarande
 PN DN Digitalt deltagande
 FN Fullmakt deltagande

Röstlängd för föreningsstämma
 BRF Sjöportalen 1
 Datum: 2020-05-29

N Närvarande medlem J Ja
 R Röstande medlem N Nej
 F Fullmakt A Avstår

Anmäl

Objekt	Namn	Fullmakt			Motion: 1			Motion: 2			Motion: 3			Motion: 4			Motion: 5			Motion: 6			Motion: 7			Innergård			
		N	R	F	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A	J	N	A	
1201	Rosen Anne-Marie																												
1201	Rosen Johan																												
1202	Castenfors Linnéa																												
1202	Jansson Gustav																												
1203	Riedberg Ott																												
1203	Riedberg Päivi																												
1204	Fransson Sanna																												
1204	Nau Robin																												
1205	Falk Nathalie																												
1205	Nordmark Albin																												
1205	Nordmark Eva																												
1206	Hedberg Per																												
1207	Daneberg Dan																												
1208	Franzén Lars-Göran																												
1209	Lundeteg Emanuel																												
1209	Thompson Karin																												
1301	Seth Anne																												
1301	Seth Martin																												
1302	Björkberg Jonas																												
1302	Björkberg Susan																												
1303	Engström Emma																												
1303	Vall Jakob																												
1304	Andersson Johan																												
1305	Nilsson Karin																												
1306	Haapaniemi Ulrika																												
1307	Ekstrand Jonas																												
1307	Still Maria																												
1308	Löfquist Anders																												
1308	Löfquist Cecilia																												
1309	Lindholm Gunilla																												
1310	Jacobson Pettersson Helene																												

P P P P P P P P

1310	Pettersson Lars-Åke	
1401	Erasmie Malin	
1402	Holm Ulf	N
1402	Tuxen-Meyer Hedvig	N
1403	Palmgren Mats	
1404	Berntsson Magnus	
1405	Friberg Katarina Fredrika	
1406	Schlecker Monica	
1407	Klagsbrunn Eva	
1407	Klagsbrunn Jack	
1408	Penhoff Britt-Mari	
1408	Penhoff Sten	FV
1409	Sandqvist Lennart	
1410	Eriksson Eva	N
1501	Westerlund Carina	
1501	Westerlund Christer	
1502	Blom Sonia	
1503	Granquist Christian	
1504	Wisselgren Maria	
1504	Zetterberg Carl Fredrik Andrea	
1506	Karlsson Therese	
1506	Nilsson Kristofer	
1507	Andersson Lena	
1507	Andersson Lennart	
1508	Pastarus Alar	
1508	Pastarus Anna-Lena Gunilla	N
1509	Berg Niklas	N
1509	Jyttner Hanna Eva Linnea	
1510	Landelius Sofia	FV
1601	Löfgren Erika	
1601	Löfgren Gunnar	
1602	Fryksdahl Anders	
1602	Fryksdahl Ann	N
1606	Gunnarsson Anette	
1606	Gunnarsson Michael	
1607	Löfgren Monica	N
1607	Löfgren Sune	N
1608	Hök Magnus	FV
1608	Wennmo Anna	
1609	Sundell Stefan	N
1610	Pettersson Jacob	

B

P

P

P

DP

P

P

P

FULLMAKT

För Stefan Sundek

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1

den 4/6 2020 utöva min rösträtt.

Stockholm den 4/6 2020

Kenn Mann

Namn

Karin Nilsson ~~gta~~ A305

Namnförtydligande

FULLMAKT

För Sune Löfgren

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1

den 4/6 2020 utöva min rösträtt.

Stockholm den 31/5 2020

STEN PERHOTT Lga 1208/9408

Namn



Namnförtydligande

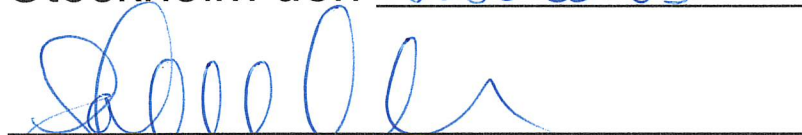
FULLMAKT

För ANNA-LENA PASTARUS.

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1

den 04 JUNI utöva min rösträtt.

Stockholm den 2020-06-03


Namn

SOFIA LANDELIUS
Namnförtydligande

FULLMAKT

För Stefan Sundell

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1

den 4/6-2020 utöva min rösträtt.

Stockholm den 26/5 2020

Magnus Hök

Namn

MAGNUS HÖK

Namnförtydligande

FULLMAKT

B503
1/2

För Stefan Sundell

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1

den 4/6 - 2020 utöva min rösträtt.

Stockholm den 31/5 - 2020


Namn

Jonas Gilberg
Namnförtydligande

FULLMAKT

B 503

2/2

För Mr Stefan Sundell

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1

den 4/6-2020 utöva min rösträtt.

Stockholm den 31/5-2020

Anna Gillberg

Namn

Anna Gillberg

Namnförtydligande

FULLMAKT

För FREDRIK BROMS B 1308

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1

den 2020-06-04 utöva min rösträtt.

Stockholm den 2020-06-04

~~AAA~~

Namn



Namnförtydligande

Fredrik Broms

FULLMAKT

För Eva Libell

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1

den 4/6 - 2020 utöva min rösträtt.

Stockholm den 1/6 - 2020

Lena Almqvist & Anne Storbråten

Namn

Lena Almqvist Anne Storbråten

Namnförtydligande

B608/1405

Valberedningens förslag på kandidater inför f Brf Sjöportalens
föreningsstämma 4/6 2020:

Ledamot: Rolf Berglund Igh 2507

Ledamot: Robin Nau Igh 1204

Ledamot: Leif Tybring Igh 2302

Ledamot: Emanuel Lundeteg Igh 1209

Suppleant: Ann Fryksdahl Igh 1602

Suppleant: Hanna Jyttner Igh 1509

Suppleant: Karin Thompson Igh 1209

Detta kompletteras, förhoppningsvis, inom kort med kandidater till
valberedningen.

2020-05-18

Valberedningen/Anna-Lena Pastarus

Förslag till upprustning av innergården

Trädgårdsgruppen: Carl-Johan Eberstein och Gunnel Tybring

Uppdraget: Baserat på enkätsvar från våra medlemmar bör förslaget beakta:

- bevara arkitektens grundtanke
 - bevara ett lugn
 - hållbart och lättskött
 - mångfald växter för fjärilar och holkar för bin
 - ätbart, t.ex smultron och hallon
 - barnvänligt
 - något för alla att vistas och trivas i, tex en Gotlandsgunga, sittgrupp
- **Trädgårdsgruppen har under våren:**
- anlitat två trädgårdsexperten för att få professionell hjälp med val av växter och växtplats
 - skapat en projektplan för etappvis utveckling: år 1-3
 - begärt in offerter från två trädgårdsmästare

Förslaget bygger på en etappvis utveckling

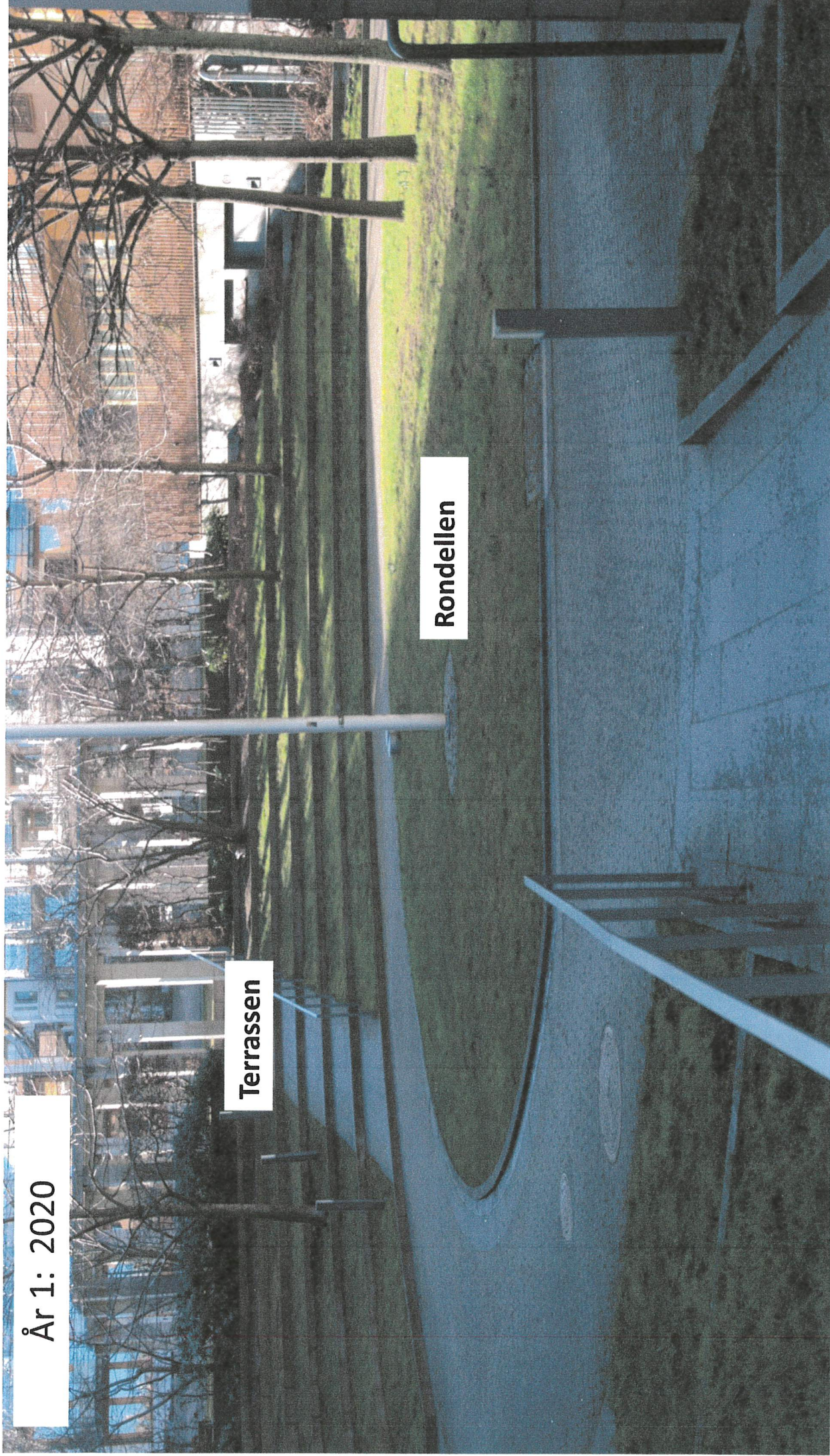
Fokus på en långsiktighet med robusta växter utan höga krav på skötsel

Vår ambition bör vara en stegvis utveckling för att testa och se vad som fungerar

År 1: 2020

Terrassen

Rondellen





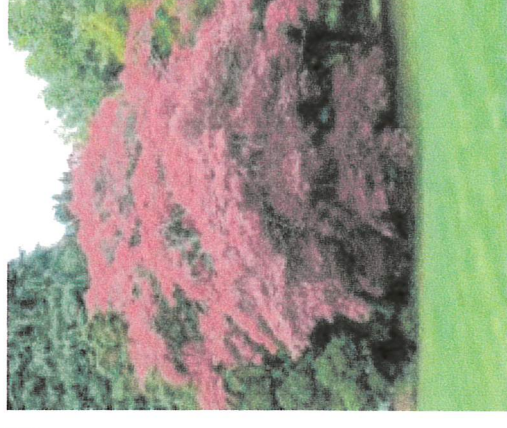
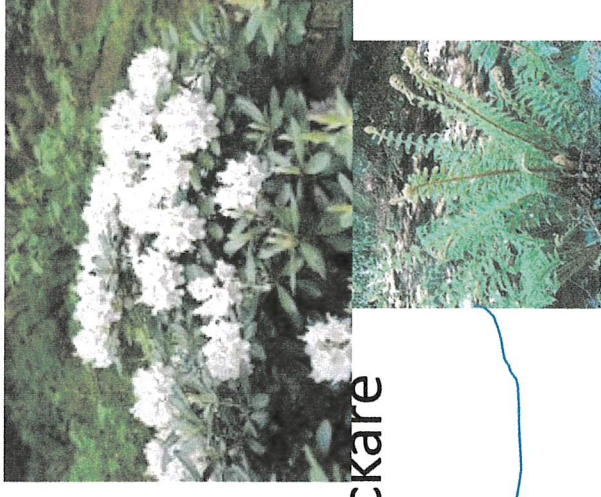
År 2: Östlig trädgård



År 2/3 Västlig trädgård

Terrassen mot parterren

- Vintergrön inramning med vit rhododendron och olika marktäckare
- Japansk lönn (buske 2-3 m med en vacker röd höstfärg)
- Mer vårlökar i alla gräspartier
- Testa att inte klippa gräset före hösten
- Skapa en "upptäckarstig" som slingar sig runt de olika etagen på terrassen
- Införskaffa växtstöd till befintliga klätterhortensior (ta bort några)

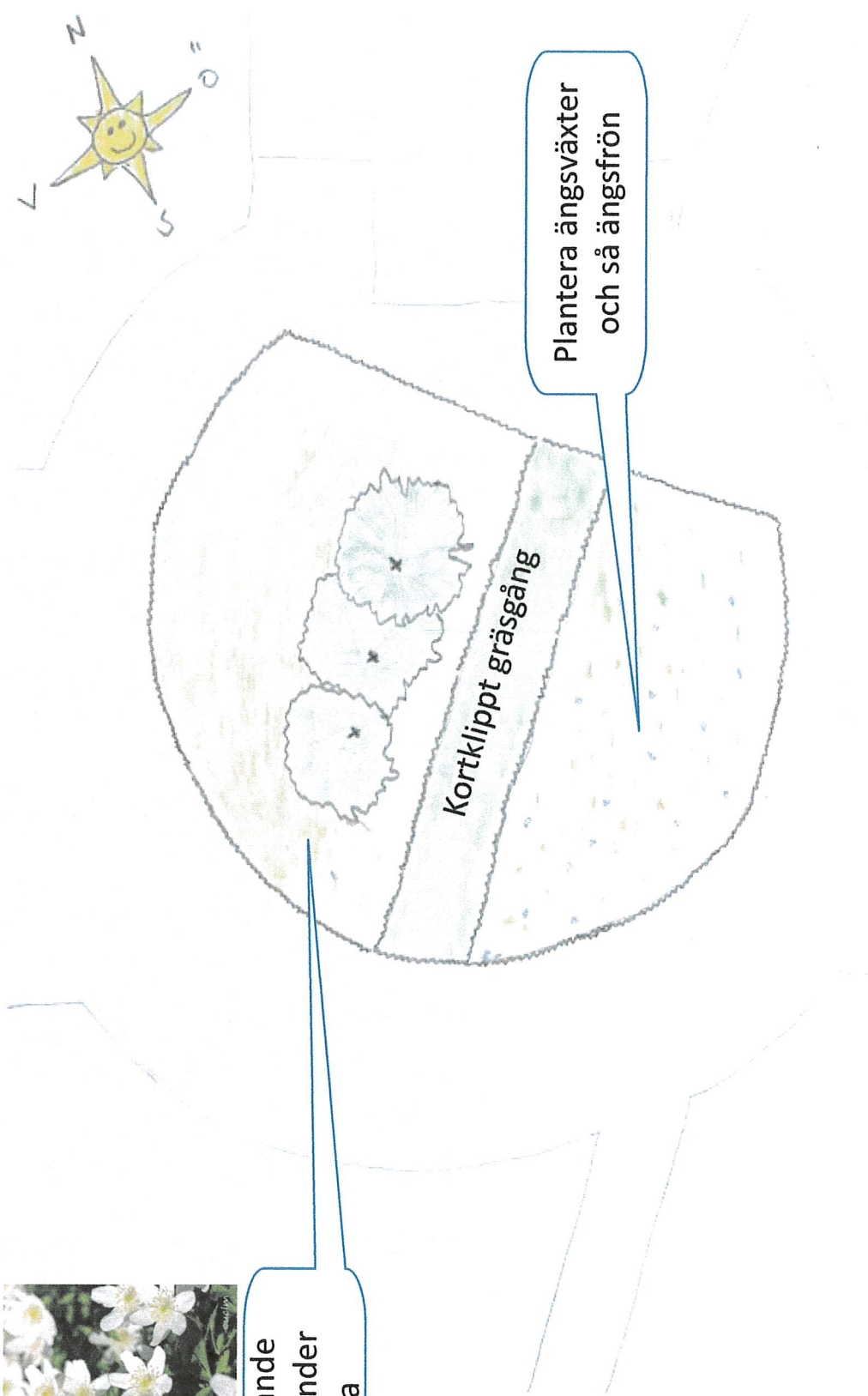




Förslag 1 för rondellen är att låta gräset växa med frekvent klippning av en ca 2 m bred gång i mitten

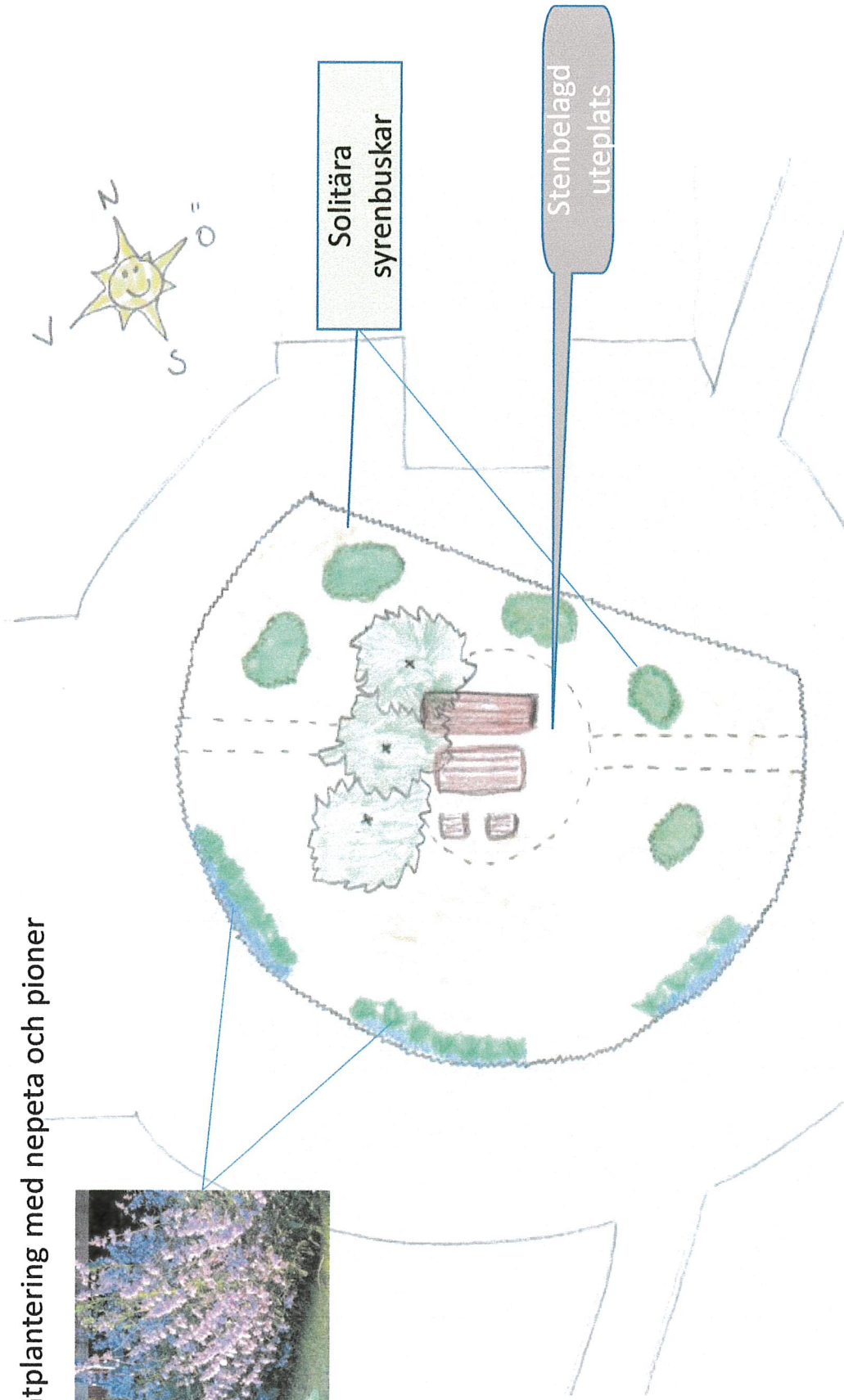


Marktäckande
vitsippor under
lindarna



Förslag 2 för rondellen är att placera en sittgrupp omgiven av syrener

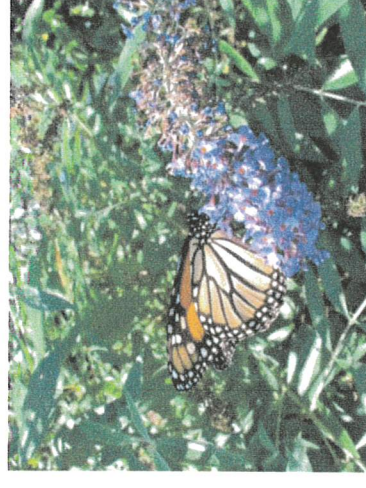
Kantplantering med nepeta och pioner



Förslag

År 2: Östlig trädgård

- Rhododendron
- Mahonia
- Hagtorn
- Marktäckare



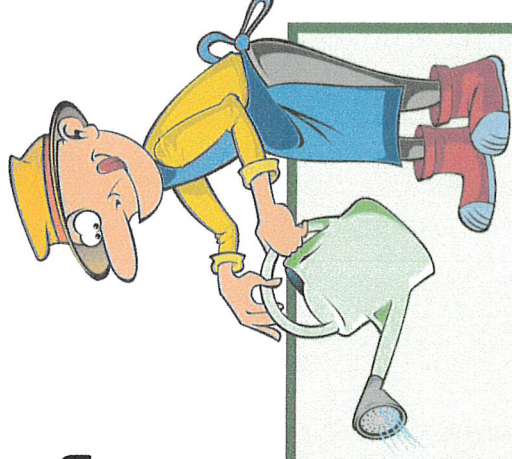
- År 2/3 Västlig trädgård
- Magnolia
- Buddleja (fjärilsbuske)
- Marktäckare
- Ängsfrön

Tidsplan och kostnader

Terrassen och rondellen, alternativ 1: ca 65 000 kr

Enbart rondellen, alternativ 2 : ca 60 000 kr (Inkluderar ej stenbeläggning)

Start tidig höst så att rötterna hinner etableras innan vintern



En trädgård är alltid en levande, kreativ och föränderlig miljö.

Vi välkomnar fler trädgårdsintresserade som vill vara med

och påverka den fortsatta utvecklingen, gräva, plantera, rensa, vattna och.....

ha roligt

till: Styrelsen BRF 1 Sjö Portalen 1

Vi vill förnya vår motion - Bilaga 6
 tidigare gällande "det lilla huset"
 som sitter fast i C-huset motsöder.
 och som inte ägs av ägare
 till C-huset - utan tillhör
 föreningen.

Vi föreslår att detta utrymme
 med enkla medel görs om till
 en gästlägenhet (med
 övernattnings max 4 dygn -
 som tidigare då det fanns
 gästlägenhet.

Med vänlig hälsning
 2020022a

Dan Daneberg
 Låg: A1007
 DAN DANEBERG

Madeline Daneberg
 Låg: A1007
 MADELAINE
 DANEBERG

Nr 2

Till styrelsen för brf Sjöportalen 1

Jag anhåller om årsmötets medgivande för mig att utvidga min balkong i C-huset (Sjövillan), så att den täcker hela det underliggande förrådsutrymmet.

Skäl:

Det skulle i hög grad öka min boendekvalitet samtidigt som nackdelarna för övriga medlemmar får sägas vara mycket begränsade.

Förrådshuset under min balkong har tillkommit efter att huset byggdes. Hade förrådet funnits ursprungligen, kan man förmoda att balkongen från början byggts på hela förrådet

Det skulle förbättra gårdens utseende och leva upp till arkitektens visioner - för det är ganska fult som det är nu

Detta skulle vara ett mycket bättre alternativ för mig än att anlägga en uteplats på kajsidan av huset på det sätt som andra medlemmar redan fått tillstånd till.

Villkoren för utbyggnaden är givetvis att jag dels får ett konstruktörsintyg på att konstruktionen är möjlig utan att skada förrådshuset dels får byggnadsnämndens medgivande och dels presenterar en arkitekturritning som styrelsen godkänner

Hammarby Sjöstad den 10 mars 2020

Carl-Johan Eberstein



2 stycken

Motioner från Monika o Sune Löfgren, lägenhet 1404

Nr 3 A)

Vi föreslår att föreningen på takhörnen monterar så kallade "må- eller duvpiggar".

Fåglarna som sitter / häckar ute på hörnen vänder ofta rumpan ut över takkanten och lortar ner ordentligt.

Fågelbajs hamnar på balkongtrallen eller rinner ner över väggen. Förutom att det känns ohygienskt ser det lite äckligt ut.

Har solen hunnit bränna fast bajset i det vita putsbruket måste man gnugga ganska ordentligt för att få bort det. Gnuggandet sliter på putsen.

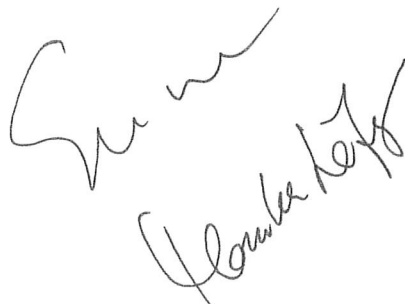
Nr 4 B)

Vi föreslår att föreningen utomhus ordnar till en yta för rengöring av cyklar.

Möjlighet ska finnas att rengöra cykeln genom att spola med vatten (ev också varmt vatten).

Eftersom en del olja / asfalt kan följa med från drev och kedja kan det vara lämpligt att samla upp eller sila vattnet genom sand och att sanden (i sandlådan / sandbädden ?) byts vid behov.

Monika o Sune Löfgren



Sune
Monika Löfgren

Nr 5

Motion till årsstämma Brf Sjöportalen

Flera hus längs vår sida av Sickla kanal har inglasade balkonger. De senaste åren har minst två föreningar påbörjat inglasning

Inglasning ger möjlighet att nyttja balkongerna mycket mer än utan. Särskilt då det ofta blåser kring husen.

De runda hörnen på balkonger skulle inte vara ett tekniskt problem men en begränsning i hur man kan skjuta sektioner åt sidan.

Dagens konstruktion kan göras ramfri så man får ett rent och lätt uttryck.

Att komplettera huset med inglasning kräver bygglov som söks av bostadsrättsföreningen. En leverantör kan hjälpa till med processen.

Inglasning som tillägg skulle finansieras av lägenhetsinnehavaren. Ekonomiskt är det en fördel om alla som vill ha inglasning gör det i en gemensam upphandling. I kostnader behöver det ingå att ta fram underlag.

Vi uppmanar årsmötet att bestämma enligt följande:

Att stämman uppmanar styrelsen att ta reda på vilka lägenhetsinnehavare som vill delta i en upphandling.

Att styrelsen ges mandat att gå vidare med ett projekt underförutsättning så många som styrelsen finner tillräckligt vill delta i upphandling.

Att styrelsen ges mandat att ta fram underlag och söka bygglov.

Maria och Rolf Berglund
Babordsgatan hus B

Motion till årsstämma Brf Sjöportalen

Våra två stora hus har vertikala avskiljare, av glas inom metallram, monterade på balkongerna tvärs respektive hus gatusidor och gårdssidor. Avskiljarna är uppdelade i två delar; en inre infäst i husvägg och mot en smal pelare och en yttre infäst mellan pelaren och balkongräcke. Den inre har en höjd som stämmer med fönsterkarmar och den yttre med balkongräcke. Kulören på metallramar stämmer överens med kulören på balkongräcken. Glasen är frostade för ökad avgränsning. Avskiljare finns även på översta planets terrasser.

Avsikten med avskiljarna är att avgränsa den del av balkong som hör till respektive lägenhet som delar samma balkong. Avgränsningen ger vindskydd och ett visst insynsskydd.

Samma modell av avskiljare skulle kunna användas tvärs samma husväggar även på de balkonger som inte är delade. Den fästs mot väggen vid sidan av pardörr. Där har väggen en karm (används även om man önskar fästa en konsol för markis). Det skulle kunna vara valbart om man endast monterar den inre avdelaren. Man behöver inte ha frostat glas men det skulle vara valbart.

Behovet av vindskydd är minst lika stort på dessa enskilda balkonger som den nytta de gör på delade balkonger. Behovet av insynsskydd är inte lika påtagligt så man kan med fördel välja glas med genomsikt.

Avskiljare skulle även kunna användas på gavlarna mot Sjöstadsparterren. Det skulle då gälla endast en inre sektion som monteras i den djupare delen nära husets hörn. Även här i den karm där det är möjligt att fästa konsol för markis.

Avskiljare ska inte monteras på gavlarna mot sjön då dessa väggar inte har avskiljare sedan tidigare och dessutom är grunda.

Att komplettera huset med fler avdelare av en konstruktion som redan används skulle inte ändra husets uttryck. Väggarna mot parterren har likt långsidorna utskjutande burspråk. Höjden på avdelarna hålls till den samma som existerade avdelare.

Avskiljare som tillägg skulle finansieras av lägenhetsinnehavaren. Det är troligt att man kommer under 10.000 kr. Upphandling i en första omgång skulle kunna göras gemensamt för de som så väljer.

Vi uppmanar årsmötet att bestämma enligt följande:

Att styrelsen uppmanas skriva ett dokument om hur avdelare ska vara beskaffade till form, passning och funktion. I detta ska ingå var och hur dessa får fästas mot husets befintliga delar. Styrelsen kan delegera utformandet av dokumentet.

Att stämman utser två personer som tar reda på vilka lägenhetsinnehavare som vill delta i en upphandling och även leder en sådan upphandling.

Maria och Rolf Berglund
Babordsgatan hus B

CC

Carina Carlman <carina.carlman@gmail.com>

Sun 15/03/2020 19:13

Brf Sjöportalen - Styrelsen; Henrik Carlman <henrik.carlman@gmail.com>



Mr 7



2 attachments (4 MB) · Download all · Save all to OneDrive - Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Förslag rökförbud innergårdar Brf Sjöportalen

Under gångna året har rökning på föreningens innergårdar ökat. Det medför såväl nedskräpning i form av firnigar samt olägenhet för oss boende då cigarettök dras in i lägenheter. Det finns flera astmatiker i huset, vars andning påverkas negativt av tobaksrök och därtill olägenheten av doft.

Vissa ställen i våra rabatter används som askfat, periodvis på daglig basis.

Ny lagstiftning med utökat rökförbud på utomhusområden infördes i Sverige 1 juli 2019, i syfte att avnormalisera rökning samt minska exponering av cigarettök för allmänheten.

Föreslår därför rökförbud på gemensamma innergårdar på Brf Sjöportalen.

Styrelsens rekommendationer till stämman angående inlämnade motioner

Styrelsen har fått in **7st motioner** (se separat dokument)

Styrelsen beslutade att rekommendera stämman följande:

Motion 1 - Gästlägenhet

Styrelsen föreslår att förslaget utreds. Kanske inte försvarbart gällande kostnaden för att installera toalett, isolera mm.

Motion 2 – Utbyggnad av balkong

Styrelsen är inte helt eniga men majoriteten rekommenderar att **bifalla** motionen med förutsättningen att styrelsen godkänner konstruktionsritningar.

Motion 3 – Mås- eller duvpiggar

Styrelsen rekommenderar att **bifalla** motionen.

Motion 4 - Cykeltvätt

Styrelsen rekommenderar att **avslå** motionen.

Finns i dagsläget en vattenslang tillgänglig för spolning av cyklar.

Enligt miljöbalken är det förbjudet att tvätta bilar och cyklar på platser där vattnet kan rinna orenat ut i dagvattenbrunnar. En yta för tvätt med sandbädd eller brunn med oljeavskiljare skulle medföra underhållskostnader. Styrelsen rekommenderar cykelägare att tvätta sina cyklar på t.ex bensinstation.

Motion 5 – Inglasning av balkong

Att glasa in balkongerna är ett stort och kostsamt projekt som kräver mycket planering och administration. Styrelsen föreslår att stämman initialt beslutar om att en grupp ska bildas för att undersöka hur stort intresset är hos föreningens medlemmar.

Motion 6 – avskiljare mellan lägenheter

Styrelsen rekommenderar att **bifalla** motionen.

Motion 7 – rökningsförbud

Styrelsen rekommenderar att **bifalla** motionen.