

Protokoll

Föreningsstämma 2019

Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Onsdag 15 maj 2019 kl 18:30-20:30

§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Magnus Hök öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

Det antecknas att styrelsen före stämman informerat om styrelsens arbete samt om föreningens ekonomi och underhållsplan.

§2 Val av stämмоordförande

Stämman valde Magnus Hök, lgh 1608 till ordförande för stämman.

§3 Godkännande av dagordningen

Stämman fastställde den föreslagna dagordningen i bilaga 1.

§4 Anmälan av stämmordförandes val av protokollförare

Ordföranden anmälde Marie-Louise Thaning, lgh 2606 som protokollförare.

§5 Val av två (2) justerar tillika rösträknare

Stämman valde Cecilia Löfquist, lgh1308 och Alar Pastarus, lgh 1508 till justerare tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till stämman lämnades i medlemmarnas brevlådor och lades ut på föreningens hemsida den 14/4 2019. Det konstaterades att stämman är stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Företrädda lägenheter finns i bilaga 2. Röstlängden fastställdes till 36 lägenheter, varav lägenhet 1305 (Karin Nilsson) och 2302 (Lars Nilsson) företräds genom fullmakt, se bilaga 4.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens kassör Sten Penhoff konstaterar att årsredovisningen har varit tillgänglig på föreningens hemsida och därmed får anses föredragen. Medlemmarna gavs tillfälle att ställa frågor.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens kassör Sten Penhoff konstaterar att revisorns berättelse har varit tillgänglig på föreningens hemsida och därmed får anses föredragen.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställer resultatdispositionen.

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§13 Beslut om arvoden för styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat 100 000 SEK under verksamhetsåret 2019. Stämman beslutade att sedvanligt arvode, enligt faktura, till revisorn ska utgå.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen, som bestått av Monika Löfgren, lgh 1607; Anna-Lena Pastarus, lgh 1308 och Eva Libell, lgh 2304, presenterade sitt förslag till nya ledamöter och suppleanter, se bilaga 3.

Stämman valde följande nya ledamöter och suppleanter:

Maria Still, lgh 1307 - nyval, ledamot, till 2021

Laila Sjöström, lgh 2301- nyval, ledamot, till 2021

Barbara Gurtl-Lackner, lgh 2309 – nyval, ledamot, till 2021

Anette Bolander-Tarma, lgh 2303 - nyval, suppleant, till 2020

Den nya styrelsen består av ledamöterna Magnus Hök, Rolf Berglund, Maria Still, Laila Sjöström, Barbara Gurtl-Lackner, Fredrik Lysén och Stefan Leira-Hagberg samt suppleanterna Ulrika Hapaniemi och Anette Bolander-Tarma.

§15 Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde auktoriserade revisorn Jonas Helleklint vid Mazars till föreningens revisor.

§16 Val av valberedning

Stämman valde Therese Karlsson, lgh1506; Anna-Lena Pastarus, lgh 1508 och Eva Libell lgh 2304 som föreningens valberedning till 2020 års föreningsstämma.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Tre motioner har inkommit, se bilaga 5.

Motion #1 – Skylt på innergård

Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion #2 – belysning i stället för julgran

Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion #3 – Upprustning av innergård

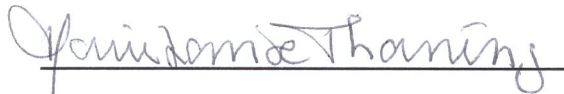
Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att:

- 1) Genomföra en enkät där medlemmerna får uttrycka sina önskemål
- 2) Ta fram ett förslag inklusive kostnader för beslut till nästa årsstämma baserat på majoritetens önskemål.

§18 Stämmans avslutande

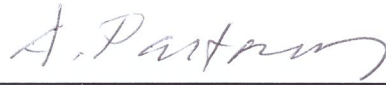
Ordföranden avslutade stämman.

Datum: 20190522



Namn: Marie-Louise Thaning

Datum: 2019-05-22



Namn: Alar Pastarus

Datum: 2019-05-23



Namn: Cecilia Löfquist

Bilaga 1 - Kallelse och dagordning

Föreningsstämma 2019

Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Tidpunkt: 2019-05-15 kl 18:30

Lokal: Restaurang Luma Park (Eatery), Lumaparksvägen 7, 120 31 Stockholm

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1 hälsar alla medlemmar välkomna till 2019 års årsstämma.

Då inga motioner inkommit till 1 mars har styrelsen beslutat om att förlänga tidsfristen till 30 april.

Kaffe

Styrelsen välkomnar medlemmarna till kaffe och kaka kl 18:00

Information om föreningen

Ordförande och styrelsen informerar kl 18:30 om föreningens verksamhet, underhållsplan och ekonomi.

Föreningsstämman inleds därefter.

Stämman

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två (2) justerar tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
(finns att läsa på föreningens hemsida from 1/5)
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden för styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
(finns att läsa på föreningens hemsida from 1/5)
18. Stämmans avslutande

Närvaro lista

Kryssa för

BILAGA 2 - Röstlängd årsstämma 2019

Brf Sjöportalen 1

34 närvar.
20 fullmakter

Objektsnr	Medlem/Hyresgäst	Adress	Lghnr	Inträde	Närvarande
1201	Rosen Anne-Marie	Korphoppsgatan 33		04/06/2004	
1201	Rosen Johan	Korphoppsgatan 33		04/06/2004	
1202	Orebäck Anders	Korphoppsgatan 33		29/03/2004	
1202	Orebäck Malin	Korphoppsgatan 33		29/03/2004	
1203	Riedberg Ott	Korphoppsgatan 33		14/01/2016	
1203	Riedberg Päivi	Korphoppsgatan 33		14/01/2016	
1204	Lindblom Anna	Korphoppsgatan 33		31/05/2017	
1204	Lysén Fredrik	Korphoppsgatan 33		31/05/2017	X
1205	Järvinen Rasmus	Korphoppsgatan 33		12/06/2013	
1205	Karlén Tove	Korphoppsgatan 33		12/06/2013	
1206	Hedborg Per	Korphoppsgatan 33		02/06/2005	
1207	Daneberg Dan	Korphoppsgatan 33		17/02/2006	
1208	Franzén Lars-Göran	Korphoppsgatan 33		20/10/2004	
1209	Lundeteg Emanuel	Korphoppsgatan 33		01/03/2019	
1209	Thompson Karin	Korphoppsgatan 33		01/03/2019	
1301	Seth Anne	Korphoppsgatan 33		19/12/2012	
1301	Seth Martin	Korphoppsgatan 33		19/12/2012	
1302	Björkberg Jonas	Korphoppsgatan 33		01/09/2016	
1302	Björkberg Susan	Korphoppsgatan 33		01/09/2016	
1303	Löfström Lars	Korphoppsgatan 33		30/01/2004	
1303	Löfström Ulrika	Korphoppsgatan 33		30/01/2004	
1304	Andersson Johan	Korphoppsgatan 33		29/01/2016	
1305	Nilsson Karin	Korphoppsgatan 33		20/03/2015	X
1306	Haapaniemi Ulrika	Korphoppsgatan 33		08/05/2013	
1307	Ekstrand Jonas	Korphoppsgatan 33		04/04/2005	
1307	Still Maria	Korphoppsgatan 33		04/04/2005	X
1308	Löfquist Anders	Korphoppsgatan 33		05/06/2005	X
1308	Löfquist Cecilia	Korphoppsgatan 33		05/06/2005	X
1309	Lindholm Gunilla	Korphoppsgatan 33		16/11/2007	
1310	Jacobson Pettersson Helene	Korphoppsgatan 33		30/10/2014	X
1310	Pettersson Lars-Åke	Korphoppsgatan 33		30/10/2014	
1401	Erasmie Malin	Korphoppsgatan 33		22/02/2018	
1402	Alteskog Ann-Sofie	Korphoppsgatan 33		21/04/2005	
1402	Alteskog Magnus	Korphoppsgatan 33		21/04/2005	
1403	Palmgren Mats	Korphoppsgatan 33		21/11/2008	
1404	Berndtsson Magnus	Korphoppsgatan 33		24/08/2008	
1405	Friberg Katarina Fredrika	Korphoppsgatan 33		12/08/2016	
1406	Schlecker Monica	Korphoppsgatan 33		17/03/2003	X
1407	Klagsbrunn Eva	Korphoppsgatan 33		17/03/2003	
1407	Klagsbrunn Jack	Korphoppsgatan 33		17/03/2003	
1408	Penhoff Britt-Mari	Korphoppsgatan 33		16/10/2014	
1408	Penhoff Sten	Korphoppsgatan 33		16/10/2014	X
1409	Holmkvist Sebastian	Korphoppsgatan 33		01/12/2017	

genom fullmakt

1409	Stenström Tove	Korphoppsgatan 33		01/12/2017	
1410	af Kleen Kaj	Korphoppsgatan 33		01/10/2017	
1501	Westerlund Carina	Korphoppsgatan 33		25/09/2013	
1501	Westerlund Christer	Korphoppsgatan 33		25/09/2013	
1502	Blom Sonia	Korphoppsgatan 33		27/10/2007	
1503	Granquist Christian	Korphoppsgatan 33		30/01/2017	
1504	Wisselgren Maria	Korphoppsgatan 33		31/08/2018	
1504	Zetterberg Carl Fredrik Andrea	Korphoppsgatan 33		31/08/2018	
1506	Karlsson Therese	Korphoppsgatan 33		15/06/2018	X
1506	Nilsson Kristofer	Korphoppsgatan 33		15/06/2018	X
1507	Andersson Lena	Korphoppsgatan 33		03/10/2016	
1507	Andersson Lennart	Korphoppsgatan 33		03/10/2016	
1508	Pastarus Alar	Korphoppsgatan 33		02/05/2018	X
1508	Pastarus Anna-Lena Gunilla	Korphoppsgatan 33		02/05/2018	X
1509	Berg Niklas	Korphoppsgatan 33		25/05/2018	
1509	Jyttner Hanna Eva Linnea	Korphoppsgatan 33		25/05/2018	
1510	Landelius Sofia	Korphoppsgatan 33		21/05/2015	
1601	Hagberg Silje	Korphoppsgatan 33		11/11/2011	
1601	Hagberg Stefan	Korphoppsgatan 33		11/11/2011	X
1602	Fryksdahl Anders	Korphoppsgatan 33		02/07/2009	
1602	Fryksdahl Ann	Korphoppsgatan 33		02/07/2009	
1606	Gunnarsson Anette	Korphoppsgatan 33		15/04/2019	
1606	Gunnarsson Michael	Korphoppsgatan 33		15/04/2019	
1607	Löfgren Monica	Korphoppsgatan 33		20/01/2006	
1607	Löfgren Sune	Korphoppsgatan 33		20/01/2006	X
1608	Hök Magnus	Korphoppsgatan 33		29/01/2016	
1608	Wennmo Anna	Korphoppsgatan 33		29/01/2016	
1609	Sundell Stefan	Korphoppsgatan 33		24/09/2009	X
1610	Pettersson Jacob	Korphoppsgatan 33		14/09/2015	X
2201	Söderlund Katarina	Babordsgatan 20		12/12/2002	X
2202	Lernestål Erik	Babordsgatan 20		12/06/2013	
2202	Norberg Anna	Babordsgatan 20		12/06/2013	
2203	Strinning Karin	Babordsgatan 20		28/01/2010	
2204	Fredriksson Lars	Babordsgatan 20		01/04/2004	
2206	Gross Serge Martin	Babordsgatan 20		23/03/2019	
2206	Bäckman Anna	Babordsgatan 20		02/05/2016	
2206	Gross Serge Martin	Babordsgatan 20		02/05/2016	
2207	Hult Johan	Babordsgatan 20		01/10/2017	X
2208	Alexandersson Carina	Babordsgatan 20		11/09/2009	X
2208	Parmenfälth Thomas	Babordsgatan 20		11/09/2009	X
2209	Andersson Birgitta	Babordsgatan 20		12/12/2002	X
2210	Löfvendahl Gunilla	Babordsgatan 20		01/06/2016	
2301	Sjöström Laila	Babordsgatan 20		12/06/2013	
2302	Nilsson Kersti DB	Babordsgatan 20		12/12/2002	
2302	Nilsson Lars E	Babordsgatan 20		12/12/2002	
2302	Nilsson Lars E	Babordsgatan 20		28/07/2014	X
2303	Bolander-Tarma Anette	Babordsgatan 20		26/08/2008	

2303	Tarma Miska	Babordsgatan 20		26/08/2008	
2304	Libell Eva	Babordsgatan 20		01/02/2016	X
2305	Johansson Sandra	Babordsgatan 20		15/01/2016	
2306	Taube Margareta	Babordsgatan 20		27/05/2011	X
2307	Bergqvist Ulf	Babordsgatan 20		12/12/2002	X
2307	Ehlin Birgitta	Babordsgatan 20		12/12/2002	
2308	Kreibom Karin	Babordsgatan 20		10/02/2003	
2308	Kreibom Ralf	Babordsgatan 20		10/02/2003	
2309	Gurtl-Lackner Barbara	Babordsgatan 20		06/08/2018	X
2310	Pöldmaa Jenny	Babordsgatan 20		25/10/2017	
2401	Jönsson Marit	Babordsgatan 20		12/12/2002	
2402	Carlsson Jan	Babordsgatan 20		24/01/2003	
2402	Nånberg Eewa	Babordsgatan 20		24/01/2003	
2403	Gefvert Marianne	Babordsgatan 20		22/11/2004	
2404	Johansson Karin	Babordsgatan 20		12/12/2002	
2404	Johansson Kjell	Babordsgatan 20		12/12/2002	
2405	Willborg Lisa	Babordsgatan 20		01/10/2015	
2406	Stridh Eva	Babordsgatan 20		12/12/2002	X
2407	Lundquist Saga	Babordsgatan 20		24/01/2008	
2408	Ahonen Kaisa	Babordsgatan 20		19/04/2007	X
2408	Vinde Rickard	Babordsgatan 20		19/04/2007	
2409	Carlsson Robin	Babordsgatan 20		26/02/2016	
2410	Ghawi Birgitte	Babordsgatan 20		20/02/2018	
2501	Engström Camilla	Babordsgatan 20		22/05/2014	
2501	Engström Per-Olof	Babordsgatan 20		22/05/2014	X
2502	Carlman Carina	Babordsgatan 20		16/01/2017	X
2502	Carlman Henrik	Babordsgatan 20		16/01/2017	
2503	Gillberg Anna	Babordsgatan 20		16/06/2011	
2503	Gillberg Jonas	Babordsgatan 20		16/06/2011	
2504	Berkö Jan	Babordsgatan 20		22/05/2014	
2504	Fagerlind Berkö Linda	Babordsgatan 20		22/05/2014	
2505	Montanaro Monica	Babordsgatan 20		01/09/2015	X
2506	Koptyug Nikita	Babordsgatan 20		15/02/2018	
2506	Zhou Wen	Babordsgatan 20		15/02/2018	
2507	Berglund Maria	Babordsgatan 20		15/03/2018	
2507	Berglund Rolf	Babordsgatan 20		15/03/2018	X
2508	Broms Fredrik	Babordsgatan 20		10/06/2010	X
2509	Follin Bo	Babordsgatan 20		12/07/2010	X
2509	Follin Lisbet	Babordsgatan 20		12/07/2010	X
2603	Hartog Linus	Babordsgatan 20		04/06/2018	
2604	Larsson Staffan	Babordsgatan 20		12/12/2002	
2606	Thaning Marie-Louise	Babordsgatan 20		27/04/2005	X
2607	Prenke Lena	Babordsgatan 20		01/02/2006	
2607	Prenke Tomas	Babordsgatan 20		01/02/2006	
2608	Almqvist Lena	Babordsgatan 20		19/04/2005	
2608	Storbråten Anne	Babordsgatan 20		19/04/2005	X
2609	Cormin Lennart	Babordsgatan 20		12/12/2002	

3101 | Mb I Stockholm Förvaltning Ab

Babordsgatan 22

10/11/2004



Bilaga 3

Valberedningens förslag till val av styrelse och valberedning, Brf Sjöportalen 1

Ordinarie ledamöter – val 2 år

Maria Still A1307 – nyval t om 2021

Laila Sjöström B2301– nyval till 2021

Suppleanter – val 1 år

Anette Bolander-Tarma och/eller Miska Tarma B 2303 – nyval till 2020

Förslag valberedning – val till år 2020

Monica Montanaro B 2505.

Therese Karlsson A 1506.

Anna-Lena Pastarus A 1508

Eva Libell B 2304

För Valberedningen Brf Sjöportalen 2019, genom

Anna-Lena Pastarus A 1508

Eva Libell B 2304

Monika Löfgren A 1607

Bilaga 4

Fullmakt

Härmed ger fullmakt till Stefan Sundell, pers nr 690731-1499, att företräda mig vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1, onsdagen den 15 maj 2019.



Karin Nilsson, lgh A305

FULLMAKT

för Lars Nilsson

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen

den 15/5 2019 utöva min rösträtt.

Stockholm den 6/5 2019

Laila Sjöström

Laila Sjöström

Bitaga 5

Motion till föreningsstämman den 15 maj 2019 BRF Sjöportalen 1

Vi har ju en innegård där vi brukar ha våra utemöbler. Det är en trevlig oas för oss boende. Särskilt med de tidiga blommor som trädgårdsgruppen planerat. Tyvärr brukas sittytorna ofta av nattliga gäster. Förutom att de sitter och pratar eller skriker lämnas det alltför ofta skräp, cigaretter och spott i riklig mängd.

Vi har i åratal tidigt städat upp efter dessa gäster, i perioder varje morgon. Ibland hittar vi spår av narkotika, någon gång också små påsar. (inlämnat till Polisen) Vi har sett att andra gårdar har skrivit skyltar att deras sittytor är till för de boenden. Vi undrar om det går att göra så även hos oss? Syftet är att få mandat till att vid behov säga till obehöriga gäster, vilket känns svårt idag. Eller vad finns för andra alternativ för att styra upp detta. Det har märkbart tilltagit de sista 3-4 åren.

Mvh Fam. Daneberg

Lgh A 1001

ställt 20/4 2019

Motion inför stämmam 15 maj

Från Monika o Sune Löfgren, lägenhet A607

Julbelysning på innergården

Föreslås att julgranen ersätts med ljusslingor spända från flaggstångens topp ner till marken.

Monika Löfgren

Sune Löfgren

Magnus Hök - Brf Sjöportalen

From: monica.schlecker <monica.schlecker@tele2.se>
Sent: 30 April 2019 12:46
To: Brf Sjöportalen - Styrelsen
Subject: Motion till föreningsstämman 15 maj 2019 Brf Sjöportalen 1
Attachments: FB_IMG_1556572114909.jpg

BETRÄFFANDE VÅR GEMENSAMMA INNERGÅRD

Skulle önska en innergård med biologiskt mångfald!
Idag är den ganska steril och tråkig

- rabatter med tåliga växter som attraherar fjärilar, humlor, bin, insekter och fåglar
- blommor och växter från vår till sen höst
- sommar/syrenbuddleja, blåvinge, lavendel, krokus, iris mm mm
- gärna i färgskalan rosa, rosalila, violett till blått och vitt

Mitt förslag är att man börjar på terrasserna/
avsatserna mot Partären
Stenar för bad och på sikt även små insekshotell

Om motionen bifalls så måste vi nog ha proffetionell hjälp, gärna av någon pensionerad trädgårdsmästare
Har haft telefonkontakt med Veteranpoolen Stockholm City som handhar Hby Sjöstad
Se bif brev!

Om motionen bifalls så vore en 1a konsultation av värde för att bla kolla hur mycket jord som måste till på
avsatserna för att plantering av buskar kan bli möjlig

Är vår Trädgårdsgrupp fortfarande aktuell?
Om inte föreslår jag att vi startar en ny där jag själv gärna är med

Mvh
Monica Schlecker
A406/1206

Skickat från min Samsung Galaxy-smartphone.