



Underhållsplan

År 2017 till 2046

Brf Sjöportalen 1

Brf Sjöportalen 1 (Kobben 1)

Datum för utskrift: 2023-02-11

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	33
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	46
Kommentarer	53
Åtgärdshistorik	55
Ekonomisk analys	65

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf Sjöportalen 1, 2017 till 2046
Startår	2017
Slutår	2046
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2017 - 2046• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Sjöportalen 1 (Kobben 1)



Adress	Korphoppsgatan 33 120 64 Stockholm
Boarea (BOA)	7369 m ²
Byggår	2002

Slutbesiktigad 2003-06-25

Totalyta enl taxering 7369 m2 varav 7369 lägenhetsyta.

Tre byggnader

A 90 ägenheter 1 lokal,

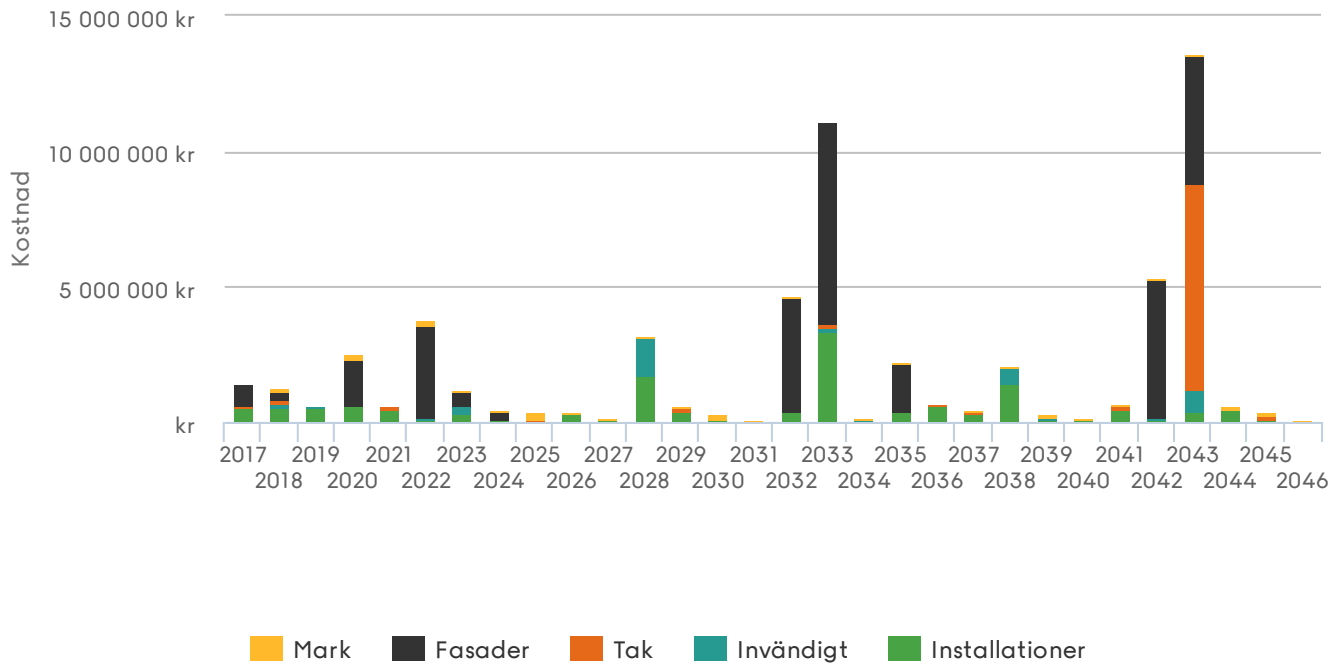
B 45 lägenheter 1 lokal,

C 1 lägenhet

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2017

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd innergård	Mark		5 år	Genomförd	26 000 kr
Byte belysning till LED Investering	Installationer	El	30 år	Genomförd	101 000 kr Faktisk kostnad: 104 000 kr
Fasadrevision (1)	Fasader	A-, b- och c- huset		Genomförd	66 000 kr Faktisk kostnad: 58 000 kr
Injustering och rekonditionering värme	Installationer	Värme	20 år	Genomförd	58 000 kr Faktisk kostnad: 54 000 kr
Lagning av gamla skador (1)	Fasader			Genomförd	72 000 kr Faktisk kostnad: 55 000 kr
Lagning av stensockel	Fasader			Genomförd	81 000 kr
Lagning plåtstosar avluft	Tak	A- och b-huset	40 år	Genomförd	17 000 kr Faktisk kostnad: 14 000 kr
Läckagesökning Lagning enstaka skador fasader (1)	Fasader	A- och b-huset		Genomförd	83 000 kr
Montering plåtskoning ytterhörn	Invändigt	Miljöstationer		Genomförd	2 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c- huset	3 år	Genomförd	65 000 kr Faktisk kostnad: 65 000 kr
Oljning entrébänkar (Brf)	Mark		3 år	Genomförd	0 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Ommålning putsfasad	Fasader	C-huset	20 år	Genomförd	162 000 kr
OVK åtgärder	Installationer			Genomförd	215 000 kr
Rekonditionering solvärmesystem	Installationer			Genomförd	99 000 kr Faktisk kostnad: 98 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	1 år	Genomförd	6 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak	A- och b-huset	5 år	Genomförd	0 kr Faktisk kostnad: 1 kr
Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner	Fasader	A- och b-huset		Genomförd	362 000 kr

1 414 000 kr

2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av lampor i ljuspelare samt transformator för LED ljus i trapphus/loftgångar	Installationer	A- och b-huset		Genomförd	85 000 kr Faktisk kostnad: 83 000 kr
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Genomförd	26 000 kr Faktisk kostnad: 26 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	2 år	Genomförd	7 000 kr Faktisk kostnad: 26 000 kr
Byte blandare dusch	Invändigt	Gästrum	25 år	Genomförd	3 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc	Invändigt	Gästrum	25 år	Genomförd	16 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Byte kyl/frys	Invändigt	Gästrum	25 år	Genomförd	10 000 kr Faktisk kostnad: 5 000 kr
Byte parkettgolv	Invändigt	Gästrum	30 år	Genomförd	85 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Byte pentry	Invändigt	Gästrum	25 år	Genomförd	43 000 kr Faktisk kostnad: 25 000 kr
Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar)	Installationer	Värme	10 år	Genomförd	135 000 kr Faktisk kostnad: 136 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	1 år	Genomförd	14 000 kr Faktisk kostnad: 12 000 kr
Inspektion och renhold av tak under terasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	4 år	Genomförd	86 000 kr
Installera värme i dagavlopp mot parterren, A huset.	Mark	Gårdsentréer		Genomförd	86 000 kr
Lagning stensockel	Fasader	A- och b-huset		Genomförd	20 000 kr
Målning tak	Invändigt	Gästrum	25 år	Genomförd	7 000 kr Faktisk kostnad: 5 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Gästrum	25 år	Genomförd	21 000 kr Faktisk kostnad: 10 000 kr
Sök och tätning av vattenläckage tak/avlopp	Tak	A- och b-huset		Genomförd	73 000 kr
Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner	Fasader	A- och b-huset		Genomförd	288 000 kr Faktisk kostnad: 200 000 kr
Underhållsspolning av stammarna (avlopp)	Installationer	A-, b- och c-huset	10 år	Genomförd	129 000 kr Faktisk kostnad: 90 000 kr
Utredning och lagning läckage sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	Invändigt			Genomförd	0 kr

Utredning och åtgärder av värme i vissa lägenheter	Installationer	A- och b-huset	Genomförd	86 000 kr Faktisk kostnad: 50 000 kr
--	----------------	----------------	-----------	--

1 223 000 kr

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte markbelysning innergård	Installationer	El	20 år	Genomförd	9 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	5 år	Genomförd	6 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Genomförd	39 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	1 år	Genomförd	15 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Inställning av värmesystem enligt projektering	Installationer	Värme		Genomförd	431 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Lagning och målning vattenskadat tak plan 6 B-huset	Invändigt	Hisshallar		Genomförd	22 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Montering avbärrarplank	Invändigt	Miljöstationer	20 år	Genomförd	10 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Måling väggar och tak	Invändigt	Miljöstationer	20 år	Genomförd	17 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Målning väggar och tak. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	Invändigt	Sopsug a-huset	25 år	Genomförd	0 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Nollställning av utemiljö	Mark	Gårdsentréer		Genomförd	72 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Slipning och polering golv liten hiss B-huset	Installationer	Hissar		Genomförd	7 000 kr Faktisk kostnad: 10 kr

626 000 kr

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte solceller	Installationer	Värme	20 år	Genomförd	0 kr Faktisk kostnad: 900 000 kr
Byte trall, takterass takvåning över tak och markplan hus B	Fasader	A- och b-huset		Genomförd	431 000 kr
Byte trall, terrasser takvåningar över tak och markplan hus A och B	Fasader	A- och b-huset	15 år	Genomförd	1 311 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	1 år	Genomförd	15 000 kr
Injustering FT-system	Installationer	Ventilation	18 år	Genomförd	191 000 kr
Installation av VVC Booster	Installationer	A-hus		Genomförd	55 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Genomförd	69 000 kr
Rensning av ventilationssystem	Installationer	Ventilation	18 år	Genomförd	233 000 kr
Upprustning av innergård	Mark			Genomförd	206 000 kr Faktisk kostnad: 206 000 kr
					2 509 000 kr

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Genomförd	27 000 kr
Byte av styrsystem till värmesystem	Installationer	Värme	15 år	Genomförd	431 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	1 år	Genomförd	15 000 kr
Inspektion och renhållning av tak under terrasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	4 år	Genomförd	92 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	5 år	Genomförd	700 kr Faktisk kostnad: 600 kr
					566 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikskivor	Invändigt	Hisshallar	20 år	Genomförd	10 000 kr Faktisk kostnad: 6 000 kr
Byte akustikskivor undertak tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Genomförd	28 000 kr Faktisk kostnad: 25 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c- huset	2 år	Pågående	8 000 kr
Byte Entrémattor	Invändigt	Gatuentréer	20 år	Genomförd	9 000 kr Faktisk kostnad: 11 000 kr
Byte mjukfog stenplattor vid upphöjda uteplatser - t.ex. lgh1009	Mark		20 år	Genomförd	26 000 kr Faktisk kostnad: 25 000 kr
Byte mjukfog stensockel	Fasader	A- och b-huset	20 år	Genomförd	150 000 kr Faktisk kostnad: 13 000 kr
Byte mjukfog stensockel	Fasader	C-huset	20 år	Genomförd	28 000 kr Faktisk kostnad: 6 000 kr
Fasad lagning av skador i samband med fasadvätt	Fasader	A-, b- och c- huset	10 år	Pågående	345 000 kr
Fasadvätt och behandling.	Fasader	A-, b- och c- huset	10 år	Genomförd	2 875 000 kr Faktisk kostnad: 313 000 kr
ordningställande av föreningens mark mot kaj. Bohusgranit inkl transport	Mark	A-, b- och c- huset		Genomförd	184 000 kr Faktisk kostnad: 156 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Genomförd	43 000 kr Faktisk kostnad: 38 000 kr
Lås och bokningssystem	Installationer	Gästrum		Pågående	58 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanal med spolbil	Mark	A- och b-huset	5 år	Genomförd	7 000 kr Faktisk kostnad: 6 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	5 år	Beslutad	33 000 kr
Utredning av bärighet pelare i A-husets sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	Invändigt	A- och b-huset		Genomförd	100 kr Faktisk kostnad: 0 kr

3 802 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	5 år	Planerad	27 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	5 år	Planerad	6 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	44 000 kr
Montering kantskoning ytterhörn	Invändigt	Källarförråden		Planerad	13 000 kr
Målning handledare innergård	Mark		10 år	Beslutad	5 000 kr
Målning järnstolpar	Fasader	A- och b-huset	10 år	Beslutad	138 000 kr
Målning smidesgrindar till portal	Mark		10 år	Beslutad	2 000 kr
Målning smidesportar mot vattnet	Fasader	A- och b-huset	10 år	Beslutad	12 000 kr
Målning ståldörrar, cykelrum och förråd C-huset	Fasader	A-, b- och c-huset	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning tak wc och städrum	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	3 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	17 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Telerum	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrummen	20 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarförråden	20 år	Planerad	98 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	291 000 kr
Plåtarbeten tak och fasad hus A och B	Fasader	A- och b-huset		Planerad	359 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	6 000 kr
Tvättning väggar och tak	Invändigt	Cykelrummen	20 år	Planerad	80 000 kr

1 147 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	5 år	Vilande	0 kr
Besiktning solceller på tak, taksäkerhetsbesiktning	Tak	A- och b-huset	5 år	Planerad	3 kr
Beskärning träd innergård	Mark		5 år	Planerad	30 000 kr
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	29 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	2 år	Planerad	8 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	45 000 kr
Plåtarbeten tak och fasad hus B	Fasader	A- och b-huset		Planerad	359 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	6 000 kr

477 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare	Invändigt	Miljöstationer	15 år	Planerad	9 000 kr
Inspektion och renhållning av tak under trall på planó	Tak	A- och b-huset	4 år	Planerad	99 000 kr
Justering plattsättning innergård	Mark		25 år	Planerad	107 000 kr
Justering plattsättningar mot gatan	Mark		20 år	Planerad	88 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	46 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	6 000 kr

354 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c- huset	2 år	Planerad	8 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	47 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c- huset	3 år	Planerad	309 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	6 000 kr
Tak Sedumtak inspektion, lagning av plåtstosar efter behov	Tak	C-huset	5 år	Planerad	3 000 kr
Underhåll av Sedumtak (gödning)	Tak	C-huset	5 år	Planerad	800 kr

374 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c- huset	3 år	Planerad	31 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	48 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	6 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanal med spolbil	Mark	A- och b-huset	5 år	Planerad	8 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	5 år	Planerad	37 000 kr

129 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikskivor	Invändigt	Gästrum	25 år	Planerad	28 000 kr
Byte akustikskivor	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	28 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c- huset	2 år	Planerad	9 000 kr
Byte belysning cykelrummen LED	Installationer	El	30 år	Planerad	41 000 kr
Byte belysning elrummen LED	Installationer	El	30 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning fläktrummen LED	Installationer	El	30 år	Planerad	69 000 kr
Byte belysning gårdsentréer	Installationer	El	20 år	Planerad	135 000 kr
Byte belysning Gästrum LED	Installationer	El	30 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning hisshallar LED	Installationer	El	20 år	Planerad	293 000 kr
Byte belysning källarkorridor LED	Installationer	El	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning ljuspelare hisshallar	Installationer	El	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning sopsugar LED	Installationer	El	30 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning styrelserum LED	Installationer	El	30 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning städrummen LED	Installationer	El	30 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning telerummen LED	Installationer	El	30 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning tvättstuga LED	Installationer	El	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning undercentraler LED	Installationer	El	30 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysningar gatuentréer	Installationer	El	20 år	Planerad	83 000 kr
Byte belysningar loftgångar	Installationer	El	20 år	Planerad	497 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Städrummen	20 år	Planerad	9 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	9 000 kr
Byte blandare dusch	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare städtrum	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	4 000 kr
Byte bokningsdisplay tvättstuga	Installationer	Tele	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte kyl/frys	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	10 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	43 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Elrum	20 år	Planerad	23 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Telerum	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar)	Installationer	Värme	10 år	Planerad	165 000 kr

Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	38 000 kr
Byte tvättmaskin 8kg	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	86 000 kr
Byte undertak	Invändigt	Gatuentréer	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte undertak/plattor i tak	Invändigt	Gårdsentréer	20 år	Planerad	54 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum	5 år	Planerad	52 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridorer	5 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sopsug b-huset	5 år	Planerad	17 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	5 år	Planerad	29 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	5 år	Planerad	7 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	49 000 kr
Målning tak	Invändigt	Hisshallar	20 år	Planerad	298 000 kr
Målning tak	Invändigt	Loftgångar	20 år	Planerad	215 000 kr
Målning tak	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elrum	20 år	Planerad	16 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	25 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarkorridorer	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fläktrum	20 år	Planerad	157 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Sopsug b-huset	25 år	Planerad	55 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	6 000 kr
Slipning parkettgolv	Invändigt	Gästrum	10 år	Planerad	43 000 kr
Slipning parkettgolv	Invändigt	Styrelserum	10 år	Planerad	43 000 kr
Underhållsspolning av stammarna (avlopp)	Installationer	A-, b- och c-huset	10 år	Planerad	158 000 kr

3 185 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	5 år	Planerad	0 kr
Besiktning solceller på tak, taksäkerhetsbesiktning	Tak	A- och b-huset	5 år	Planerad	3 kr
Beskärning träd innergård	Mark		5 år	Planerad	33 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Planerad	47 000 kr
Inspektion och renhållning av tak under trall på planó	Tak	A- och b-huset	4 år	Planerad	107 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	50 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	328 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	6 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	5 år	Planerad	15 000 kr

586 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	33 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	2 år	Planerad	9 000 kr
Byte pollarbelysning innergård	Installationer	El	20 år	Planerad	48 000 kr
Justering kantsten innergård	Mark		25 år	Planerad	129 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	51 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	7 000 kr

277 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	52 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	7 000 kr
Tak Sedumtak inspektion, lagning av plåtstosar efter behov	Tak	C-huset	5 år	Planerad	3 000 kr
Underhåll av Sedumtak (gödning)	Tak	C-huset	5 år	Planerad	900 kr

62 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c- huset	2 år	Planerad	9 000 kr
Fasad lagning av skador i samband med fasadtvätt	Fasader	A-, b- och c- huset	10 år	Planerad	421 000 kr
Fasadtvätt och behandling.	Fasader	A-, b- och c- huset	10 år	Planerad	3 505 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	53 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c- huset	3 år	Planerad	348 000 kr
Ommålning putsfasad	Fasader	C-huset	15 år	Planerad	288 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	7 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanal med spolbil	Mark	A- och b-huset	5 år	Planerad	9 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tillluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	5 år	Planerad	40 000 kr

4 679 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning entréer och fasadbelysning	Installationer	El	20 år	Planerad	248 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme	15 år	Planerad	58 000 kr
Byte fasadbelysning i stenplattor	Installationer	El	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte hissmaskin	Installationer	Hissar	30 år	Planerad	1 380 000 kr
Byte hängränna	Fasader	C-huset	30 år	Planerad	3 000 kr
Byte korginredning	Installationer	Hissar	30 år	Planerad	259 000 kr
Byte postbox	Invändigt	Gatuentréer	30 år	Planerad	35 000 kr
Byte stuprör	Fasader	A- och b-huset	40 år	Planerad	500 000 kr
Byte stuprör	Fasader	C-huset	40 år	Planerad	23 000 kr
Byte styrsystem	Installationer	Hissar	30 år	Planerad	1 035 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte tryckknappar hisskorg	Installationer	Hissar	30 år	Planerad	69 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	Installationer	Hissar	30 år	Planerad	104 000 kr
Cirkulationspump shunt	Installationer	Värme	15 år	Planerad	28 000 kr
Cirkulationspump shunt	Installationer	Värme	15 år	Planerad	28 000 kr
Cirkulationspump shunt	Installationer	Värme	15 år	Planerad	28 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridor	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sopsug b-huset	5 år	Planerad	18 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum	5 år	Planerad	58 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	5 år	Planerad	32 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	5 år	Planerad	7 000 kr
Inspektion och renhållning av tak under trall på plan 6	Tak	A- och b-huset	4 år	Planerad	116 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	54 000 kr
Målning handledare innergård	Mark		10 år	Planerad	6 000 kr
Målning järnstolpar	Fasader	A- och b-huset	10 år	Planerad	168 000 kr
Målning smidesgrindar till portal	Mark		10 år	Planerad	2 000 kr

Målning smidesportar mot vattnet	Fasader	A- och b-huset	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning smidesräcke	Fasader	C-huset	20 år	Planerad	23 000 kr
Målning smidesräcke balkonger	Fasader	A- och b-huset	10 år	Planerad	750 000 kr
Målning smidesräcke franska balkonger/korta balkonger	Fasader	A- och b-huset	10 år	Planerad	204 000 kr
Målning ståldörrar, cykelrum och förråd C-huset	Fasader	A-, b- och c-huset	10 år	Planerad	8 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus A	Fasader	A- och b-huset	15 år	Planerad	2 875 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus B	Fasader	A- och b-huset	15 år	Planerad	2 875 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	7 000 kr

11 117 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledning (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	5 år	Planerad	0 kr
Besiktning solceller på tak, taksäkerhetsbesiktning	Tak	A- och b-huset	5 år	Planerad	4 kr
Beskärning träd innergård	Mark		5 år	Planerad	36 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte tvättmaskin 6,5kg	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	60 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	55 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	7 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	5 år	Planerad	16 000 kr

184 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte trall, terrasser takvåningar över tak och markplan hus A och B	Fasader	A- och b-huset	15 år	Planerad	1 764 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	56 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	370 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	7 000 kr
					2 197 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	37 000 kr
Byte av styrsystem till värmesystem	Installationer	Värme	15 år	Planerad	580 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	2 år	Planerad	10 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	57 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	7 000 kr
Tak Sedumtak inspektion, lagning av plåtstosar efter behov	Tak	C-huset	5 år	Planerad	4 000 kr
Underhåll av Sedumtak (gödning)	Tak	C-huset	5 år	Planerad	1 000 kr
					696 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Injustering och rekonditionering värme (2)	Installationer	Värme	20 år	Planerad	231 000 kr
Inspektion och renhållning av tak under trall på planó	Tak	A- och b-huset	4 år	Planerad	126 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	58 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	8 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanal med spolbil	Mark	A- och b-huset	5 år	Planerad	10 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	5 år	Planerad	45 000 kr
					476 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c- huset	2 år	Planerad	11 000 kr
Byte handfat	Invändigt	Gästrum	35 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Invändigt	Styrelserum	35 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat wc	Invändigt	Tvättstuga	35 år	Planerad	6 000 kr
Byte kakel väggar	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	27 000 kr
Byte kakel väggar	Invändigt	Gästrum	25 år	Planerad	27 000 kr
Byte klinkergolv	Invändigt	Tvättstuga	35 år	Planerad	124 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	16 000 kr
Byte parkettgolv	Invändigt	Styrelserum	30 år	Planerad	85 000 kr
Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar)	Installationer	Värme	10 år	Planerad	201 000 kr
Byte toalettstol	Invändigt	Styrelserum	35 år	Planerad	7 000 kr
Byte toalettstol	Invändigt	Gästrum	35 år	Planerad	7 000 kr
Byte toalettstol wc	Invändigt	Tvättstuga	35 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	5 år	Planerad	36 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum	5 år	Planerad	64 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridor	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sopsug b-huset	5 år	Planerad	20 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	5 år	Planerad	8 000 kr
Injustering FT-system	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	272 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	59 000 kr
Målning tak dusch/wc	Invändigt	Gästrum	25 år	Planerad	6 000 kr
Målning tak dusch/wc	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	6 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c- huset	3 år	Planerad	392 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	8 000 kr
Rensning av ventilationssystem	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	333 000 kr
Slipning parkettgolv	Invändigt	Styrelserum	10 år	Planerad	52 000 kr

Slipning parkettgolv	Invändigt	Gästrum	10 år	Planerad	52 000 kr
Underhållsspolning av stammarna (avlopp)	Installationer	A-, b- och c-huset	10 år	Planerad	192 000 kr

2 054 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	5 år	Planerad	0 kr
Besiktning solceller på tak, taksäkerhetsbesiktning	Tak	A- och b-huset	5 år	Planerad	4 kr
Beskärning träd innergård	Mark		5 år	Planerad	40 000 kr
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	39 000 kr
Byte markbelysning innergård	Installationer	El	20 år	Planerad	13 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Planerad	58 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	60 000 kr
Montering avbärarplank	Invändigt	Miljöstationer	20 år	Planerad	15 000 kr
Måling väggar och tak	Invändigt	Miljöstationer	20 år	Planerad	25 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	8 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	5 år	Planerad	18 000 kr

276 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c- huset	2 år	Planerad	11 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Miljöstationer	15 år	Planerad	12 000 kr
Byte solceller	Installationer	Värme	20 år	Planerad	53 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	62 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	8 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer	Värme	20 år	Planerad	35 000 kr

180 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avgasare	Installationer	Värme	25 år	Planerad	36 000 kr
Inspektion och renhållning av tak under trall på planó	Tak	A- och b-huset	4 år	Planerad	136 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	63 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c- huset	3 år	Planerad	416 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	8 000 kr
Tak Sedumtak inspektion, lagning av plåtstosar efter behov	Tak	C-huset	5 år	Planerad	4 000 kr
Underhåll av Sedumtak (gödning)	Tak	C-huset	5 år	Planerad	1 000 kr

664 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikskivor	Invändigt	Hisshallar	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte akustikskivor undertak tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	41 000 kr
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	42 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	2 år	Planerad	12 000 kr
Byte Entrémattor	Invändigt	Gatuentréer	20 år	Planerad	13 000 kr
Byte mjukfog stenplattor vid upphöjda uteplatser - t.ex. lgh1009	Mark		20 år	Planerad	38 000 kr
Byte mjukfog stensockel	Fasader	C-huset	20 år	Planerad	41 000 kr
Byte mjukfog stensockel	Fasader	A- och b-huset	20 år	Planerad	222 000 kr
Fasad lagning av skador i samband med fasadvätt	Fasader	A-, b- och c-huset	10 år	Planerad	513 000 kr
Fasadvätt och behandling.	Fasader	A-, b- och c-huset	10 år	Planerad	4 272 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	64 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	8 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanal med spolbil	Mark	A- och b-huset	5 år	Planerad	11 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	5 år	Planerad	49 000 kr

5 340 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte takduk	Tak	A- och b-huset	30 år	Planerad	186 000 kr
Byte blandare dusch	Invändigt	Gästrum	25 år	Planerad	6 000 kr
Byte blandare städtrum	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	6 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme	15 år	Planerad	28 000 kr
Byte entrépartier	Fasader	C-huset	40 år	Planerad	41 000 kr
Byte entrepartiér små	Fasader	A- och b-huset	40 år	Planerad	483 000 kr
Byte entrepartiér stora	Fasader	A- och b-huset	40 år	Planerad	104 000 kr
Byte expansionskärl med pump värme	Installationer	Värme	40 år	Planerad	121 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc	Invändigt	Gästrum	25 år	Planerad	25 000 kr
Byte kyl/frys	Invändigt	Gästrum	25 år	Planerad	17 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Gästrum	25 år	Planerad	71 000 kr
Byte plåttak	Tak	A- och b-huset	40 år	Planerad	7 038 000 kr
Byte sedumtak	Tak	C-huset	40 år	Planerad	336 000 kr
Byte ståldörrar	Fasader	A- och b-huset	40 år	Planerad	52 000 kr
Byte ståldörrar	Fasader	C-huset	40 år	Planerad	52 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	51 000 kr
Byte tvättmaskin 8kg	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Byte tätskikt av plåt terrasser	Fasader	A- och b-huset	40 år	Planerad	2 608 000 kr
Byte värmexlare	Installationer	Värme	40 år	Planerad	173 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sopsug b-huset	5 år	Planerad	22 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	11 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridor	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum	5 år	Planerad	71 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	5 år	Planerad	39 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	5 år	Planerad	9 000 kr
Expansionskärl med pump	Installationer	Värme	30 år	Planerad	60 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	65 000 kr
Målning handledare innergård	Mark		10 år	Planerad	8 000 kr
Målning järnstolpar	Fasader	A- och b-huset	10 år	Planerad	205 000 kr

Målning smidesgrindar till portal	Mark		10 år	Planerad	3 000 kr
Målning smidesportar mot vattnet	Fasader	A- och b-huset	10 år	Planerad	17 000 kr
Målning smidesräcke balkonger	Fasader	A- och b-huset	10 år	Planerad	915 000 kr
Målning smidesräcke franska balkonger/korta balkonger	Fasader	A- och b-huset	10 år	Planerad	249 000 kr
Målning ståldörrar, cykelrum och förråd C-huset	Fasader	A-, b- och c-huset	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning tak	Invändigt	Gästrum	25 år	Planerad	12 000 kr
Målning tak wc och städrum	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	4 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Gästrum	25 år	Planerad	35 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	25 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrummen	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarförråden	20 år	Planerad	146 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Telerum	20 år	Planerad	14 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	9 000 kr
Tvättning väggar och tak	Invändigt	Cykelrummen	20 år	Planerad	118 000 kr

13 584 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	5 år	Planerad	0 kr
Besiktning solceller på tak, taksäkerhetsbesiktning	Tak	A- och b-huset	5 år	Planerad	4 kr
Beskärning träd innergård	Mark		5 år	Planerad	44 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	2 år	Planerad	12 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	67 000 kr
Målning väggar och tak. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	Invändigt	Sopsug a-huset	25 år	Planerad	0 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	442 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	9 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	5 år	Planerad	20 000 kr

593 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	3 år	Planerad	44 000 kr
Inspektion och renhållning av tak under trall på plan 6	Tak	A- och b-huset	4 år	Planerad	147 000 kr
Justering plattsättningar mot gatan	Mark		20 år	Planerad	131 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	68 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	9 000 kr

399 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c- huset	2 år	Planerad	13 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	Mark		1 år	Planerad	69 000 kr
Rening av dagvattenkanaler	Mark	A- och b-huset (Hus A)	1 år	Planerad	9 000 kr
Tak Sedumtak inspektion, lagning av plåtstosar efter behov	Tak	C-huset	5 år	Planerad	4 000 kr
Underhåll av Sedumtak (gödning)	Tak	C-huset	5 år	Planerad	1 000 kr
					96 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
A- och b-huset							
Byte entrepartiér små	2043	40 år		24	st	14 000 kr	483 000 kr
Byte entrepartiér stora	2043	40 år		4	st	18 000 kr	104 000 kr
Byte mjukfog stensockel Genomförd	2022			325	m2	320 kr	150 000 kr
Byte mjukfog stensockel	2042	20 år	2022	325	m2	320 kr	222 000 kr
Byte stuprör	2033	40 år		580	m1	600 kr	500 000 kr
Byte ståldörrar	2043	40 år		2	st	18 000 kr	52 000 kr
Byte trall, takterass takvåning över tak och markplan hus B Genomförd	2020			1	m2	300 000 kr	431 000 kr
Byte trall, terrasser takvåningar över tak och markplan hus A och B	2035	15 år	2020	1	m2	911 850 kr	1 764 000 kr
Byte trall, terrasser takvåningar över tak och markplan hus A och B Genomförd	2020			1	m2	911 850 kr	1 311 000 kr
Byte tätskikt av plåt terrasser	2043	40 år		432	m2	4 200 kr	2 608 000 kr
Lagning stensockel Genomförd	2018			1	stk	14 000 kr	20 000 kr
Läckagesökning Lagning enstaka skador fasader (1) Genomförd	2017			1	omg	58 000 kr	83 000 kr
Målning järnstolpar	2023	10 år		160	m1	600 kr	138 000 kr
Målning smidesportar mot vattnet	2023	10 år		16	m2	500 kr	12 000 kr
Målning smidesräcke balkonger	2033	10 år		870	m1	600 kr	750 000 kr
Målning smidesräcke franska balkonger/korta balkonger	2033	10 år		237	st	600 kr	204 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus A	2033	15 år		1	styck	2 000 000 kr	2 875 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus B	2033	15 år		1	st	2 000 000 kr	2 875 000 kr
Plåtarbeten tak och fasad hus A och B	2023			1	styck	250 000 kr	359 000 kr
Plåtarbeten tak och fasad hus B	2024			1	styck	250 000 kr	359 000 kr
Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner Genomförd	2018		2017	1	1	200 000 kr	288 000 kr

Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner	2017			1	stk	252 000 kr	362 000 kr
Genomförd							
A-, b- och c-huset							
Fasad lagning av skador i samband med fasadtvätt	2022	10 år		1	3	240 000 kr	345 000 kr
Fasadrevision (1)	2017			1	st	46 000 kr	66 000 kr
Genomförd							
Fasadtvätt och behandling.	2032	10 år	2022	1	st	2 000 000 kr	3 505 000 kr
Fasadtvätt och behandling.	2022			1	st	2 000 000 kr	2 875 000 kr
Genomförd							
Målning ståldörrar, cykelrum och förråd C-huset	2023	10 år		2	st	2 400 kr	7 000 kr
C-huset							
Byte entrépartier	2043	40 år		2	st	14 400 kr	41 000 kr
Byte hänggränna	2033	30 år		4	m1	600 kr	3 000 kr
Byte mjukfog stensockel	2022			60	m2	320 kr	28 000 kr
Genomförd							
Byte mjukfog stensockel	2042	20 år	2022	60	m2	320 kr	41 000 kr
Byte stuprör	2033	40 år		27	m1	600 kr	23 000 kr
Byte ståldörrar	2043	40 år		2	st	18 000 kr	52 000 kr
Målning smidesräcke	2033	20 år		27	m1	600 kr	23 000 kr
Ommålning putsfasad	2017			1	stk	112 875 kr	162 000 kr
Genomförd							
Ommålning putsfasad	2032	15 år	2017	1	styck	200 000 kr	288 000 kr
Ospecificerat läge							
Lagning av gamla skador (1)	2017			1	st	50 000 kr	72 000 kr
Genomförd							
Lagning av stensockel	2017			1	stk	56 000 kr	81 000 kr
Genomförd							

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
A- och b-huset							
Byte av lampor i ljuspelare samt transformator för LED ljus i trapphus/loftgångar Genomförd	2018			1	st	59 000 kr	85 000 kr
Utredning och åtgärder av värme i vissa lägenheter Genomförd	2018			1	1	60 000 kr	86 000 kr
A-, b- och c-huset							
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX) Genomförd	2018			2	stk	9 000 kr	26 000 kr
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX) Genomförd	2021		2018	2	stk	9 000 kr	27 000 kr
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	2024	3 år	2021	2	stk	9 000 kr	29 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	2022	2 år	2018	5	stk	1 000 kr	8 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet Genomförd	2018			5	stk	1 000 kr	7 000 kr
Filterbyte FTX Genomförd	2019		2018	2	stk	5 000 kr	15 000 kr
Filterbyte FTX Genomförd	2020		2019	2	stk	5 000 kr	15 000 kr
Filterbyte FTX Genomförd	2021		2020	2	stk	5 000 kr	15 000 kr
Filterbyte FTX Genomförd	2018			2	stk	5 000 kr	14 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) Genomförd	2017			1	stk	45 000 kr	65 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) Genomförd	2020		2017	1	stk	45 000 kr	69 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023	3 år	2020	1	stk	180 000 kr	291 000 kr
Underhållsspolning av stammarna (avlopp) Genomförd	2018			1	1	90 000 kr	129 000 kr
Underhållsspolning av stammarna (avlopp)	2028	10 år	2018	1	1	90 000 kr	158 000 kr
A-hus							
Installation av VVC Booster Genomförd	2020			1	kr	38 000 kr	55 000 kr
EI							
Byte belysning cykelrummen LED	2028	30 år	2003	12	st	2 400 kr	41 000 kr

Byte belysning elrummen LED	2028	30 år	2003	4	st	2 400 kr	14 000 kr
Byte belysning entréer och fasadbelysning	2033	20 år		48	st	3 600 kr	248 000 kr
Byte belysning fläktrummen LED	2028	30 år	2003	20	st	2 400 kr	69 000 kr
Byte belysning gårdsentréer	2028	20 år	2003	26	st	3 600 kr	135 000 kr
Byte belysning gästrum LED	2028	30 år	2003	8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte belysning hisshallar LED	2028	20 år	2003	85	st	2 400 kr	293 000 kr
Byte belysning källarkorridor LED	2028	20 år	2003	6	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte belysning ljuspelare hisshallar	2028	20 år	2003	2	st	5 000 kr	14 000 kr
Byte belysning sopsugar LED	2028	30 år	2003	6	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte belysning styrelserum LED	2028	30 år	2003	8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte belysning städtrummen LED	2028	30 år	2003	2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte belysning telerummen LED	2028	30 år	2003	2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte belysning till LED	2017		2003	1	st	70 000 kr	101 000 kr
Investering Genomförd							
Byte belysning tvättstuga LED	2028	20 år	2003	10	st	2 400 kr	35 000 kr
Byte belysning undercentraler LED	2028	30 år	2003	8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte belysningar gatuentréer	2028	20 år	2003	16	st	3 600 kr	83 000 kr
Byte belysningar loftgångar	2028	20 år	2003	96	st	3 600 kr	497 000 kr
Byte fasadbelysning i stenplattor	2033	20 år		4	st	3 600 kr	21 000 kr
Byte markbelysning innergård	2019			2	st	3 000 kr	9 000 kr
Genomförd							
Byte markbelysning innergård	2039	20 år	2019	2	st	3 000 kr	13 000 kr
Byte pollarbelysning innergård	2030	20 år		7	st	4 800 kr	48 000 kr
Gas							
Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).	2024	5 år		1	omg	0 kr	0 kr
Gästrum							
Lås och bokningssystem	2022			1	st	40 000 kr	58 000 kr
Hissar							
Byte hissmaskin	2033	30 år	2003	4	st	240 000 kr	1 380 000 kr
Byte korginredning	2033	30 år	2003	4	st	45 000 kr	259 000 kr
Byte styrsystem	2033	30 år	2003	4	st	180 000 kr	1 035 000 kr
Byte tryckknappar hisskorg	2033	30 år	2003	4	st	12 000 kr	69 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	2033	30 år	2003	30	st	2 400 kr	104 000 kr

Slipning och polering golv liten hiss B-huset Genomförd	2019			2	m2	2 400 kr	7 000 kr
Tele							
Byte bokningsdisplay tvättstuga	2028	20 år		1	st	7 200 kr	10 000 kr
Ventilation							
Injustering FT-system	2038	18 år	2020	7369	m2	18 kr	272 000 kr
Injustering FT-system Genomförd	2020			7369	m2	18 kr	191 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	2022	5 år	2017	2	st	10 440 kr	33 000 kr
Rensning av ventilationssystem	2038	18 år	2020	90	lgh	1 800 kr	333 000 kr
Rensning av ventilationssystem Genomförd	2020			90	lgh	1 800 kr	233 000 kr
Värme							
Byte av styrsystem till värmesystem Genomförd	2021			1	styck	300 000 kr	431 000 kr
Byte av styrsystem till värmesystem	2036	15 år	2021	1	styck	300 000 kr	580 000 kr
Byte avgasare	2041	25 år	2016	1	st	25 000 kr	36 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	2028	15 år	2013	1	st	14 400 kr	21 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2033	15 år	2018	1	st	30 000 kr	58 000 kr
Byte expansionskärl med pump värme	2043	40 år	2002	2	st	42 000 kr	121 000 kr
Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar)	2028	10 år	2018	1	st	94 000 kr	165 000 kr
Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar) Genomförd	2018			1	st	94 000 kr	135 000 kr
Byte solceller	2040	20 år	2020	10	st	2 500 kr	53 000 kr
Byte solceller Genomförd	2020			1	st	0 kr	0 kr
Byte styrventiler	2033	15 år	2018	2	st	5 400 kr	21 000 kr
Byte värmeväxlare	2043	40 år	2002	2	st	60 000 kr	173 000 kr
Cirkulationspump shunt	2033	15 år	2018	1	st	14 400 kr	28 000 kr
Cirkulationspump shunt	2033	15 år	2018	1	st	14 400 kr	28 000 kr
Cirkulationspump shunt	2033	15 år	2018	1	st	14 400 kr	28 000 kr
Energideklaration	2029	10 år	2019	90	lgh	300 kr	47 000 kr
Energideklaration Genomförd	2019		2009	90	lgh	300 kr	39 000 kr
Expansionskärl med pump	2043	30 år	2003	1	st	42 000 kr	60 000 kr

Injustering och rekonditionering värme Genomförd	2017			1	lgh	40 000 kr	58 000 kr
Injustering och rekonditionering värme (2)	2037	20 år	2017	90	lgh	1 200 kr	231 000 kr
Inställning av värmesystem enligt projektering Genomförd	2019			1	styck	300 000 kr	431 000 kr
Uppgradering modern styrning	2040	20 år		1	st	24 000 kr	35 000 kr
Ospecificerat läge							
OVK åtgärder Genomförd	2017			1	st	149 520 kr	215 000 kr
Rekonditionering solvärmesystem Genomförd	2017			1	st	68 740 kr	99 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
A- och b-huset							
Utredning av bärighet pelare i A-husets sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug). Genomförd	2022			1	st	100 kr	100 kr
Cykelrummen							
Dammbindning golv	2023	5 år	2003	154	m2	120 kr	27 000 kr
Tvättning väggar och tak	2023	20 år	2003	154	m2	360 kr	80 000 kr
Elrum							
Byte plastmatta	2028	20 år	2003	30	m2	540 kr	23 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20 år	2003	30	m2	360 kr	16 000 kr
Fläktrum							
Dammbindning golv	2028	5 år	2003	304	m2	120 kr	52 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20 år	2003	304	m2	360 kr	157 000 kr
Gatventréer							
Byte Entrémattor Genomförd	2022		2003	4	st	1 500 kr	9 000 kr
Byte Entrémattor	2042	20 år	2022	4	st	1 500 kr	13 000 kr
Byte postbox	2033	30 år	2003	2	st	12 000 kr	35 000 kr
Byte undertak	2028	20 år	2003	50	m2	480 kr	35 000 kr
Gårdsentréer							
Byte undertak/plattor i tak	2028	20 år	2003	78	m2	480 kr	54 000 kr
Gästrum							
Byte akustikskivor	2028	25 år	2003	40	m2	480 kr	28 000 kr
Byte blandare dusch	2043	25 år	2018	1	st	2 400 kr	6 000 kr
Byte blandare dusch Genomförd	2018		2003	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte handfat	2038	35 år	2003	1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte kakel väggar	2038	25 år	2003	14	m2	1 320 kr	27 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc	2043	25 år	2018	6	m2	1 800 kr	25 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc Genomförd	2018		2003	6	m2	1 800 kr	16 000 kr
Byte kyl/frys Genomförd	2018		2003	1	st	7 200 kr	10 000 kr
Byte kyl/frys	2043	25 år	2018	1	st	7 200 kr	17 000 kr

Byte parkettgolv Genomförd	2018		2003	55	m2	1 080 kr	85 000 kr
Byte pentry	2043	25 år	2018	1	st	30 000 kr	71 000 kr
Byte pentry Genomförd	2018		2003	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte toalettstol	2038	35 år	2003	1	st	4 800 kr	7 000 kr
Målning tak Genomförd	2018		2003	21	m2	240 kr	7 000 kr
Målning tak	2043	25 år	2018	21	m2	240 kr	12 000 kr
Målning tak dusch/wc	2038	25 år	2003	1	st	4 000 kr	6 000 kr
Målning väggar	2043	25 år	2018	61	m2	240 kr	35 000 kr
Målning väggar Genomförd	2018		2003	61	m2	240 kr	21 000 kr
Slipning parkettgolv	2028	10 år	2018	55	m2	540 kr	43 000 kr
Hisshallar							
Byte akustikskivor Genomförd	2022		2003	14	m2	480 kr	10 000 kr
Byte akustikskivor	2042	20 år	2022	14	m2	480 kr	14 000 kr
Lagning och målning vattenskadat tak plan 6 B-huset Genomförd	2019			1	omg	15 000 kr	22 000 kr
Målning tak	2028	20 år		576	m2	360 kr	298 000 kr
Källarförråden							
Dammbindning golv	2023	5 år	2003	190	m2	12 kr	3 000 kr
Montering kantskoning ytterhörn	2023			30	st	300 kr	13 000 kr
Målning väggar och tak	2023	20 år	2003	190	m2	360 kr	98 000 kr
Källarkorridorer							
Dammbindning golv	2028	5 år	2003	40	m2	120 kr	7 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20 år	2003	40	m2	360 kr	21 000 kr
Loftgångar							
Målning tak	2028	20 år	2003	416	m2	360 kr	215 000 kr
Miljöstationer							
Byte blandare	2025	15 år	2003	2	st	3 000 kr	9 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	2023	5 år	2019	32	m2	120 kr	6 000 kr
Dammbindning golv (Brf) Genomförd	2019		2003	32	m2	120 kr	6 000 kr
Montering avbärarplank	2039	20 år	2019	24	m1	300 kr	15 000 kr

Montering avbärrarplank Genomförd	2019		24	m1	300 kr	10 000 kr	
Montering plåtskoning ytterhörn Genomförd	2017		4	st	300 kr	2 000 kr	
Målning väggar och tak Genomförd	2019	2003	32	m2	360 kr	17 000 kr	
Målning väggar och tak	2039	20 år	2019	32	m2	360 kr	25 000 kr
Sopsug a-huset							
Målning väggar och tak. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	2044	25 år	2019	96	m2	0 kr	0 kr
Målning väggar och tak. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug). Genomförd	2019		2003	96	m2	0 kr	0 kr
Sopsug b-huset							
Dammbindning golv	2028	5 år	2003	96	m2	120 kr	17 000 kr
Målning väggar och tak	2028	25 år	2003	96	m2	400 kr	55 000 kr
Styrelserum							
Byte akustikskivor	2028	25 år	2003	40	m2	480 kr	28 000 kr
Byte blandare dusch	2028	25 år	2003	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte handfat	2038	35 år	2003	1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte kakel väggar	2038	25 år	2003	14	m2	1 320 kr	27 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc	2038	25 år	2003	6	m2	1 800 kr	16 000 kr
Byte kyl/frys	2028	25 år	2003	1	st	7 200 kr	10 000 kr
Byte parkettgolv	2038	30 år	2003	55	m2	1 080 kr	85 000 kr
Byte pentry	2028	25 år	2003	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte toalettstol	2038	35 år	2003	1	st	4 800 kr	7 000 kr
Målning tak	2028	25 år	2003	21	m2	240 kr	7 000 kr
Målning tak dusch/wc	2038	25 år	2003	1	st	4 000 kr	6 000 kr
Målning väggar	2023	25 år	2003	61	m2	240 kr	21 000 kr
Slipning parkettgolv	2028	10 år	2003	55	m2	540 kr	43 000 kr
Städrummen							
Byte blandare	2028	20 år	2003	2	st	3 000 kr	9 000 kr
Dammbindning golv	2023	5 år	2003	10	m2	120 kr	2 000 kr
Målning väggar och tak	2023	20 år	2003	10	m2	360 kr	5 000 kr
Telerum							
Byte plastmatta	2028	20 år	2003	18	m2	540 kr	14 000 kr
Målning väggar och tak	2023	20 år	2003	18	m2	360 kr	9 000 kr

Tvättstuga							
Byte akustikskivor undertak tvättstuga	2022		2003	40	m2	480 kr	28 000 kr
Genomförd							
Byte akustikskivor undertak tvättstuga	2042	20 år	2022	40	m2	480 kr	41 000 kr
Byte blandare städtrum	2028	15 år		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte handfat wc	2038	35 år		1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte kallmangel	2028	20 år		1	st	24 000 kr	35 000 kr
Byte klinkergolv	2038	35 år		48	m2	1 800 kr	124 000 kr
Byte toalettstol wc	2038	35 år		1	st	4 800 kr	7 000 kr
Byte torkskåp	2028	20 år		1	st	18 000 kr	26 000 kr
Byte torktumlare	2028	15 år		1	st	26 400 kr	38 000 kr
Byte tvättmaskin 6,5kg	2034	15 år	2009	1	st	42 000 kr	60 000 kr
Byte tvättmaskin 8kg	2028	15 år		1	st	60 000 kr	86 000 kr
Målning tak wc och städtrum	2023	20 år		8	m2	240 kr	3 000 kr
Målning väggar	2023	20 år		48	m2	240 kr	17 000 kr
Undercentral							
Byte blandare	2028	20 år	2003	2	st	3 000 kr	9 000 kr
Dammbindning golv	2028	5 år	2003	48	m2	120 kr	8 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20 år	2003	48	m2	360 kr	25 000 kr
Ospecificerat läge							
Utredning och lagning läckage sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	2018			1	st	0 kr	0 kr
Genomförd							

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
A- och b-huset (Hus A)							
Rening av dagvattenkanaler	2023	1 år	2022	2	2	2 000 kr	6 000 kr
A- och b-huset							
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanal med spolbil	2027	5 år	2022	1	styck	5 000 kr	8 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanal med spolbil	2022			1	styck	5 000 kr	7 000 kr
Genomförd							
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	2017			1	1	4 000 kr	6 000 kr
Genomförd							
A-, b- och c-huset							
lordningställande av föreningens mark mot kaj. Bohusgranit inkl transport	2022			16	2	8 000 kr	184 000 kr
Genomförd							
Gårdsentréer							
Installera värme i dagavlopp mot parterren, A huset.	2018			1	1	60 000 kr	86 000 kr
Genomförd							
Nollställning av utemiljö	2019			1	styck	50 000 kr	72 000 kr
Genomförd							
Ospecificerat läge							
Beskärning träd innergård	2024	5 år	2019	10	st	1 800 kr	30 000 kr
Beskärning träd innergård	2017			10	st	1 800 kr	26 000 kr
Genomförd							
Byte mjukfog stenplattor vid upphöjda uteplatser - t.ex. lgh1009	2022		2022	180	m2	100 kr	26 000 kr
Genomförd							
Byte mjukfog stenplattor vid upphöjda uteplatser - t.ex. lgh1009	2042	20 år	2022	180	m2	100 kr	38 000 kr
Justering kantsten innergård	2030	25 år		300	m1	300 kr	129 000 kr
Justering platsättning innergård	2025	25 år		310	m2	240 kr	107 000 kr
Justering platsättningar mot gatan	2025	20 år		255	m2	240 kr	88 000 kr
Kvarstående trädgårdsåtgärder	2022			1	styck	30 000 kr	43 000 kr
Genomförd							
Kvarstående trädgårdsåtgärder	2023	1 år	2022	1	styck	30 000 kr	44 000 kr
Målning handledare innergård	2023	10 år		30	m1	120 kr	5 000 kr
Målning smidesgrindar till portal	2023	10 år		2	st	600 kr	2 000 kr

Oljning entrébänkar (Brf) Genomförd	2017	4	st	0 kr	0 kr
Upprustning av innergård Genomförd	2020	1	1	143 000 kr	206 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
A- och b-huset							
Besiktning solceller på tak, taksäkerhetsbesiktning	2024	5 år	2021	2	st	1 kr	3 kr
Byte takduk	2043	30 år		360	m2	360 kr	186 000 kr
Byte plåttak	2043	40 år	2003	2040	m2	2 400 kr	7 038 000 kr
Inspection och renhold av tak under terasser på toppenvåningar Genomförd	2018			1	1	60 000 kr	86 000 kr
Inspektion och renhållning av tak under terasser på toppenvåningar Genomförd	2021		2018	1	1	60 000 kr	92 000 kr
Inspektion och renhållning av tak under trall på plané	2025	4 år	2021	1	1	60 000 kr	99 000 kr
Lagning plåtstosar avluft Genomförd	2017	40 år		40	st	300 kr	17 000 kr
Sök och tätning av vattenläckage tak/avlopp Genomförd	2018			1	1	51 000 kr	73 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning Genomförd	2017			1	1	0 kr	0 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	2029	5 år	2017	1	st	8 000 kr	15 000 kr
C-huset							
Byte sedumtak	2043	40 år		130	m2	1 800 kr	336 000 kr
Tak Sedumtak inspektion, lagning av plåtstosar efter behov	2026	5 år	2019	1	1	2 000 kr	3 000 kr
Underhåll av Sedumtak (gödning)	2026	5 år	2021	1	st	500 kr	800 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov). Genomförd	2021			1	st	500 kr	700 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte belysning till LED

Förekommer år: 2017
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: El
Märkning: -

Total kostnad: 101 000 kr inkl. moms
Styckpris: 70 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Ljus ute samt felles utrymme inne

Byte blandare dusch

Förekommer år: 2018
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 3 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Byte klinkergolv dusch/wc

Förekommer år: 2018
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 16 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 6
Enhet: m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Byte kyl/frys

Förekommer år: 2018
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 10 000 kr inkl. moms
Styckpris: 7 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Byte pentry

Förekommer år: 2018
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 43 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Målning tak

Förekommer år: 2018
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 7 000 kr inkl. moms
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Antal: 21
Enhet: m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Målning väggar

Förekommer år: 2018
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 21 000 kr inkl. moms
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Antal: 61
Enhet: m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Nollställning av utemiljö

Förekommer år: 2019
Intervall: -
Kategori: Mark
Läge: Gårdsentréer
Märkning: -

Total kostnad: 72 000 kr inkl. moms
Styckpris: 50 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: styck

Vid ny entreprenör för löpande underhåll av utemiljö behöver en engångsåtgärd genomföras för att återställa/nollställa utemiljön.

Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)

Förekommer år: 2021
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: A-, b- och c-huset
Märkning: -

Total kostnad: 27 000 kr inkl. moms
Styckpris: 9 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: stk

Detta är något som görs av Enstar löpande vid behov enl. Samir.

Byte av ställdon i värmesystemet

Förekommer år: 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046
Intervall: 2 år
Kategori: Installationer
Läge: A-, b- och c-huset
Märkning: -

Total kostnad: 8 000 kr inkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 5
Enhet: stk

sker löpande

Tvättning väggar och tak

Förekommer år: 2023, 2043
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Cykelrummen
Märkning: -

Total kostnad: 80 000 kr inkl. moms
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 154
Enhet: m2

Lämligt för städdag

Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).

Förekommer år: 2024, 2029, 2034, 2039, 2044
Intervall: 5 år
Kategori: Installationer
Läge: Gas
Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: omg

Ingen krav på regelbundna besiktningar när det gäller bostadsfastigheter. Ref Lennart Jonsson Gasnet Stockholm AB, 1 nov 2017.

Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)

Förekommer år: 2024, 2027, 2030, 2033, 2036, 2039, 2042, 2045	Total kostnad: 29 000 kr inkl. moms
Intervall: 3 år	Styckpris: 9 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer	Antal: 2
Läge: A-, b- och c-huset	Enhet: stk
Märkning: -	

Detta är något som görs av Enstar löpande vid behov enl. Samir.

Ommålning och lagning putsfasad hus A

Förekommer år: 2033, 2048	Total kostnad: 2 875 000 kr inkl. moms
Intervall: 15 år	Styckpris: 2 000 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader	Antal: 1
Läge: A- och b-huset	Enhet: styck
Märkning: -	

Inkluderar tvätt av: - Smidesräcke C-huset - Smidesräcke balkonger - Smidesräcke franska balkonger Inkluderar målning av: - Översida balkonger - Undersida balkong

Ommålning och lagning putsfasad hus B

Förekommer år: 2033, 2048	Total kostnad: 2 875 000 kr inkl. moms
Intervall: 15 år	Styckpris: 2 000 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader	Antal: 1
Läge: A- och b-huset	Enhet: st
Märkning: -	

Inkluderar tvätt av: - Smidesräcke C-huset - Smidesräcke balkonger - Smidesräcke franska balkonger Inkluderar målning av: - Översida balkonger - Undersida balkong

Byte blandare dusch

Förekommer år: 2043, 2068	Total kostnad: 6 000 kr inkl. moms
Intervall: 25 år	Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt	Antal: 1
Läge: Gästrum	Enhet: st
Märkning: -	

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Byte klinkergolv dusch/wc

Förekommer år: 2043, 2068
Intervall: 25 år
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 25 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 6
Enhet: m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Byte kyl/frys

Förekommer år: 2043, 2068
Intervall: 25 år
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 17 000 kr inkl. moms
Styckpris: 7 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Byte pentry

Förekommer år: 2043, 2068
Intervall: 25 år
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 71 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Målning tak

Förekommer år: 2043, 2068
Intervall: 25 år
Kategori: Invändigt
Läge: Gästrum
Märkning: -

Total kostnad: 12 000 kr inkl. moms
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Antal: 21
Enhet: m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Målning väggar

Förekommer år: 2043, 2068**Intervall:** 25 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 35 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Antal:** 61**Enhet:** m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Underhåll av Sedumtak (gödning) (2026, 2046, 2041, 2036, 2031)

styrelsen@brfsjoportalen.se
2021-11-04 16:11

Denna kontroll är gjord utav styrelsemedlem Rolf Berglund samt Åkerlunds Fastighetservice och plåtslagare i september månad/HJ

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2017	Ommålning putsfasad Kategori: Fasader Läge: C-huset	106 000 kr Inkl. moms	161 250 kr Inkl. moms	
2017	Rekonditionering solvärmesystem Kategori: Installationer	99 000 kr Inkl. moms	98 200 kr Inkl. moms	
2017	OVK åtgärder Kategori: Installationer	165 000 kr Inkl. moms	163 600 kr Inkl. moms	
2017	Byte belysning miljöstationer LED Kategori: Installationer Läge: El	28 000 kr Inkl. moms		
2017	Ommålning putsfasad Kategori: Fasader Läge: C-huset	162 000 kr Inkl. moms	161 250 kr Inkl. moms	
2017	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	65 000 kr Inkl. moms	65 000 kr Inkl. moms	
2017	Injustering och rekonditionering värme (2) Kategori: Installationer Läge: Värme	155 000 kr Inkl. moms		
2017	Lagning stensockel Kategori: Fasader Läge: A-, b- och c-huset	91 000 kr Inkl. moms	80 000 kr Inkl. moms	
2017	Lagning plåtstosar avluft Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	17 000 kr Inkl. moms	14 000 kr Inkl. moms	
2017	Lagning stensockel (1) Kategori: Fasader Läge: A-, b- och c-huset	50 000 kr Inkl. moms	55 000 kr Inkl. moms	
2017	Byte belysning miljöstationer LED Kategori: Installationer Läge: El	28 000 kr Inkl. moms	104 358 kr Inkl. moms	Inklusive led i alla gemensamma utrymme.
2017	Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner Kategori: Fasader Läge: A- och b-huset	288 000 kr Inkl. moms	200 000 kr Inkl. moms	Delvis betalt av JM
2017	Byte belysning till LED Kategori: Installationer Läge: El	101 000 kr Inkl. moms	104 000 kr Inkl. moms	

2017	Injustering och rekonditionering värme Kategori: Installationer Läge: Värme	58 000 kr Inkl. moms	54 250 kr Inkl. moms	
2017	Injustering och rekonditionering värme Kategori: Installationer Läge: Värme	58 000 kr Inkl. moms	54 250 kr Inkl. moms	
2017	Rekonditionering solvärmesystem (1) Kategori: Installationer	72 000 kr Inkl. moms	77 328 kr Inkl. moms	
2017	Taksäkerhetsbesiktning (1) Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	12 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Utfört av Elit Plåtslagarne i forbindelse med annat uppdrag.
2017	OVK åtgärder (1) Kategori: Installationer	30 000 kr Inkl. moms	250 000 kr Inkl. moms	
2017	Fasadrevision (1) Kategori: Fasader Läge: A-, b- och c-huset	66 000 kr Inkl. moms	58 200 kr Inkl. moms	Utfört av Dahlgren
2017	Fasadrevision (1) Kategori: Fasader Läge: A-, b- och c-huset	66 000 kr Inkl. moms	58 000 kr Inkl. moms	
2017	Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen Kategori: Mark Läge: A- och b-huset	6 000 kr Inkl. moms	10 000 kr Inkl. moms	
2017	Ommålning putsfasad (2) Kategori: Fasader Läge: C-huset	106 000 kr Inkl. moms	161 000 kr Inkl. moms	
2017	Lagning plåstosar avluft (2) Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	345 000 kr Inkl. moms	55 000 kr Inkl. moms	
2017	Taksäkerhetsbesiktning Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	12 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	
2017	Taksäkerhetsbesiktning Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	0 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	
2017	Taksäkerhetsbesiktning Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	0 kr Inkl. moms	1 kr Inkl. moms	
2017	Byte pumpar, ställdon och filter (FTX) Kategori: Installationer Läge: Värme	144 000 kr Inkl. moms	136 000 kr Inkl. moms	

2017	Ommålning putsfasad (2) Kategori: Fasader Läge: C-huset	106 000 kr Inkl. moms	161 250 kr Inkl. moms	
2017	Lagning av gamla skador (1) Kategori: Fasader	72 000 kr Inkl. moms	55 000 kr Inkl. moms	
2017	Rekonditionering solvärmesystem Kategori: Installationer	72 000 kr Inkl. moms	98 200 kr Inkl. moms	
2017	Lagning plåtstosar avluft (2) Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	345 000 kr Inkl. moms	27 000 kr Inkl. moms	
2017	OVK åtgärder Kategori: Installationer	30 000 kr Inkl. moms	190 000 kr Inkl. moms	Rengöring av frånluft samt uppföljning i lägenheter
2017	Oljning entrébänkar (Brf) Kategori: Mark	3 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	
2017	Ommålning putsfasad Kategori: Fasader Läge: C-huset	106 000 kr Inkl. moms	161 250 kr Inkl. moms	
2017	Inventering och analys värme (1) Kategori: Installationer	50 000 kr Inkl. moms		
2017	Lagning av gamla skador (1) Kategori: Fasader	101 000 kr Inkl. moms		
2017	Oljning entrébänkar (Brf) Kategori: Mark	0 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	
2017	Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner Kategori: Fasader Läge: A- och b-huset	362 000 kr Inkl. moms		
2017	Lagning av stensockel Kategori: Fasader	80 000 kr Inkl. moms		
2017	Ommålning putsfasad Kategori: Fasader Läge: C-huset	162 000 kr Inkl. moms		
2017	OVK åtgärder Kategori: Installationer	215 000 kr Inkl. moms		
2017	Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2) Kategori: Installationer Läge: Ventilation	30 000 kr Inkl. moms		OVK åtgärder (tilluft)

2017	Läckagesökning Lagning enstaka skador fasader (1) Kategori: Fasader Läge: A- och b-huset	83 000 kr Inkl. moms		
2017	Byte belysning miljöstationer LED Kategori: Installationer Läge: El	28 000 kr Inkl. moms		
2017	Beskärning träd innergård Kategori: Mark	26 000 kr Inkl. moms		
2017	Montering plåtskoning ytterhörn Kategori: Invändigt Läge: Miljöstationer	2 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar) Kategori: Installationer Läge: Värme	135 000 kr Inkl. moms	136 000 kr Inkl. moms	
2018	Byte av remmar och lager på fläktar (FTX) Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	26 000 kr Inkl. moms	26 000 kr Inkl. moms	
2018	Byte av remmar och lager på fläktar (FTX) Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	26 000 kr Inkl. moms	26 000 kr Inkl. moms	
2018	Byte av remmar och lager på fläktar (FTX) Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	26 000 kr Inkl. moms	26 000 kr Inkl. moms	
2018	Byte av ställdon i värmesystemet Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	7 000 kr Inkl. moms	7 000 kr Inkl. moms	
2018	Byte av remmar och lager på fläktar (FTX) Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	26 000 kr Inkl. moms	26 000 kr Inkl. moms	
2018	Byte av ställdon i värmesystemet Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	7 000 kr Inkl. moms	26 000 kr Inkl. moms	
2018	Filterbyte FTX Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	14 000 kr Inkl. moms	12 000 kr Inkl. moms	
2018	Byte pentry Kategori: Invändigt Läge: Gästrum	43 000 kr Inkl. moms	25 000 kr Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringskada

2018	Byte styrventiler Kategori: Installationer Läge: Värme	16 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte cirkulationspump värme Kategori: Installationer Läge: Värme	43 000 kr Inkl. moms		
2018	Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen Kategori: Mark Läge: A- och b-huset	0 kr Inkl. moms		
2018	Utredning och lagning läckage sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug). Kategori: Invändigt	0 kr Inkl. moms		Betald av gemensamhetsanläggningen
2018	Cirkulationspump shunt Kategori: Installationer Läge: Värme	21 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte kyl/frys Kategori: Invändigt Läge: Gästrum	10 000 kr Inkl. moms	5 000 kr Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Lagning stensockel Kategori: Fasader Läge: A-, b- och c-huset	79 000 kr Inkl. moms		
2018	Lagning stensockel Kategori: Fasader Läge: A- och b-huset	20 000 kr Inkl. moms		
2018	Byte parkettgolv Kategori: Invändigt Läge: Gästrum	85 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Byte pumpar, ställdon och filter (FTX) Kategori: Installationer Läge: Värme	144 000 kr Inkl. moms	136 000 kr Inkl. moms	
2018	Byte av lampor i ljuspelare samt transformator för LED ljus i trapphus/loftgångar Kategori: Installationer Läge: A- och b-huset	85 000 kr Inkl. moms	83 000 kr Inkl. moms	
2018	Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner Kategori: Fasader Läge: A- och b-huset	288 000 kr Inkl. moms	200 000 kr Inkl. moms	Delvis betald av JM
2018	Inspection och renhold av tak under terasser på toppenvåningar Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	86 000 kr Inkl. moms		

2018	Byte blandare dusch Kategori: Invändigt Läge: Gästrum	3 000 kr Inkl. moms		Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Installera värme i dagavlopp mot parterren, A huset. Kategori: Mark Läge: Gärdsentréer	86 000 kr Inkl. moms		
2018	Sök och tätning av vattenläckage tak/avlopp Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	73 000 kr Inkl. moms		Enklare livsförlängande åtgärd genomfördes. Detta behöver sannolikt åtgärdas mer permanent i samband med större plåtarbeten när fasadrenovering görs.
2018	Byte klinkergolv dusch/wc Kategori: Invändigt Läge: Gästrum	16 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Underhållsspolning av stammarna (avlopp) Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	129 000 kr Inkl. moms	90 000 kr Inkl. moms	
2018	Cirkulationspump shunt Kategori: Installationer Läge: Värme	21 000 kr Inkl. moms	15 000 kr Inkl. moms	
2018	Cirkulationspump shunt Kategori: Installationer Läge: Värme	21 000 kr Inkl. moms	10 000 kr Inkl. moms	
2018	Utredning och åtgärder av värme i vissa lägenheter Kategori: Installationer Läge: A- och b-huset	86 000 kr Inkl. moms	50 000 kr Inkl. moms	
2018	Målning tak Kategori: Invändigt Läge: Gästrum	7 000 kr Inkl. moms	5 000 kr Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Målning väggar Kategori: Invändigt Läge: Gästrum	21 000 kr Inkl. moms	10 000 kr Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2019	Dammbindning golv (Brf) Kategori: Invändigt Läge: Miljöstationer	6 000 kr Inkl. moms		
2019	Energideklaration Kategori: Installationer Läge: Värme	39 000 kr Inkl. moms		
2019	Inställning av värmesystem enligt projektering Kategori: Installationer Läge: Värme	431 000 kr Inkl. moms		

2019	Måling väggar och tak Kategori: Invändigt Läge: Miljöstationer	17 000 kr Inkl. moms		
2019	Montering avbärarplank Kategori: Invändigt Läge: Miljöstationer	10 000 kr Inkl. moms		
2019	Målning väggar och tak. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug). Kategori: Invändigt Läge: Sopsug a-huset	0 kr Inkl. moms		
2019	Filterbyte FTX Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	14 000 kr Inkl. moms		
2019	Nollställning av utemiljö Kategori: Mark Läge: Gärdentréer	72 000 kr Inkl. moms		
2019	Lagning och målning vattenskadat tak plan 6 B-huset Kategori: Invändigt Läge: Hisshallar	22 000 kr Inkl. moms		
2019	Byte markbelysning innergård Kategori: Installationer Läge: El	9 000 kr Inkl. moms		
2019	Slipning och polering golv liten hiss B-huset Kategori: Installationer Läge: Hissar	7 000 kr Inkl. moms	14 kr Inkl. moms	Gjordes på alla 4 hissar
2020	Installation av VVC Booster Kategori: Installationer Läge: A-hus	55 000 kr Inkl. moms		
2020	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	65 000 kr Inkl. moms		
2020	Rensning av ventilationssystem Kategori: Installationer Läge: Ventilation	233 000 kr Inkl. moms		I samband med OVK
2020	Injustering FT-system Kategori: Installationer Läge: Ventilation	191 000 kr Inkl. moms		I samband med OVK
2020	Filterbyte FTX Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	14 000 kr Inkl. moms		

2020	Byte trall, terrasser takvåningar över tak och markplan hus A och B Kategori: Fasader Läge: A- och b-huset	1 311 000 kr Inkl. moms	
2020	Upprustning av innergård Kategori: Mark	206 000 kr Inkl. moms	206 000 kr Inkl. moms
2020	Byte solceller Kategori: Installationer Läge: Värme	0 kr Inkl. moms	900 000 kr Inkl. moms
2020	Byte trall, takterass takvåning över tak och markplan hus B Kategori: Fasader Läge: A- och b-huset	431 000 kr Inkl. moms	
2021	Byte av styrsystem till värmesystem Kategori: Installationer Läge: Värme	431 000 kr Inkl. moms	
2021	Inspektion och renhållning av tak under terrasser på toppenvåningar Kategori: Tak Läge: A- och b-huset	86 000 kr Inkl. moms	
2021	Byte av remmar och lager på fläktar (FTX) Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	26 000 kr Inkl. moms	
2021	Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov). Kategori: Tak Läge: C-huset	700 kr Inkl. moms	563 kr Inkl. moms
2021	Filterbyte FTX Kategori: Installationer Läge: A-, b- och c-huset	14 000 kr Inkl. moms	
2022	Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanal med spolbil Kategori: Mark Läge: A- och b-huset	7 000 kr Inkl. moms	6 250 kr Inkl. moms
2022	Fasadtvätt och behandling. Kategori: Fasader Läge: A-, b- och c-huset	2 875 000 kr Inkl. moms	312 500 kr Inkl. moms
2022	Kvarstående trädgårdsåtgärder Kategori: Mark	43 000 kr Inkl. moms	37 500 kr Inkl. moms
2022	Byte mjukfog stenplattor vid upphöjda uteplatser - t.ex. lgh1009 Kategori: Mark	26 000 kr Inkl. moms	25 000 kr Inkl. moms

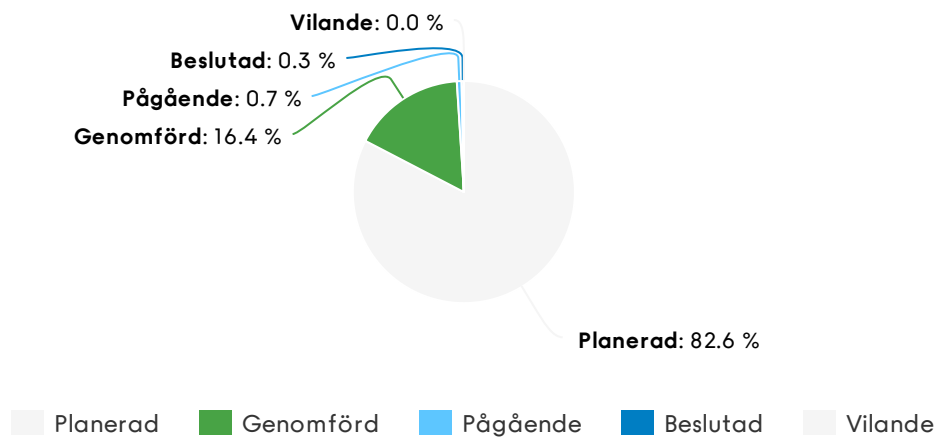
2022	Byte mjukfog stensockel Kategori: Fasader Läge: A- och b-huset	150 000 kr Inkl. moms	12 500 kr Inkl. moms
2022	Byte mjukfog stensockel Kategori: Fasader Läge: C-huset	28 000 kr Inkl. moms	6 250 kr Inkl. moms
2022	lordningställande av föreningens mark mot kaj. Bohusgranit inkl transport Kategori: Mark Läge: A-, b- och c-huset	184 000 kr Inkl. moms	156 250 kr Inkl. moms
2022	Utredning av bärlighet pelare i A-husets sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug). Kategori: Invändigt Läge: A- och b-huset	100 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms
2022	Byte akustikskivor Kategori: Invändigt Läge: Hisshallar	10 000 kr Inkl. moms	6 250 kr Inkl. moms
2022	Byte akustikskivor undertak tvättstuga Kategori: Invändigt Läge: Tvättstuga	28 000 kr Inkl. moms	25 000 kr Inkl. moms
2022	Byte Entrémattor Kategori: Invändigt Läge: Gatuentréer	9 000 kr Inkl. moms	11 250 kr Inkl. moms

Ekonomisk analys

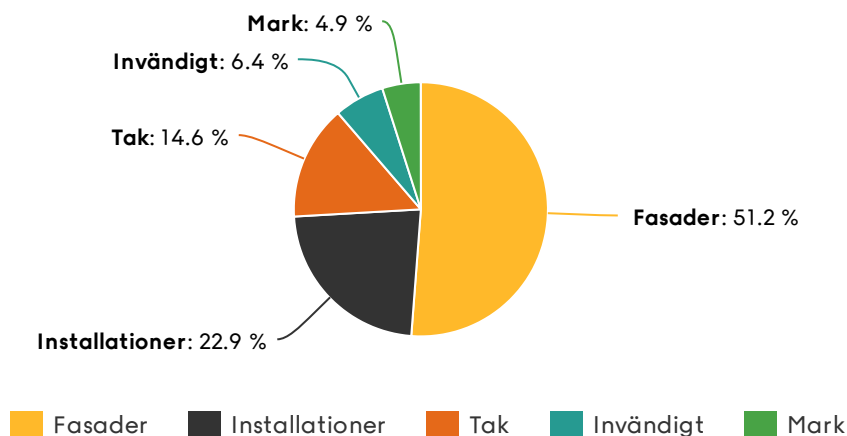
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	59 267 336 kr
Kostnad per år	1 975 577 kr
Kostnad per år och m ²	268 kr / m ²
Underhållsskuld	443 419 kr
Underhållsskuld per m ²	60 kr / m ²

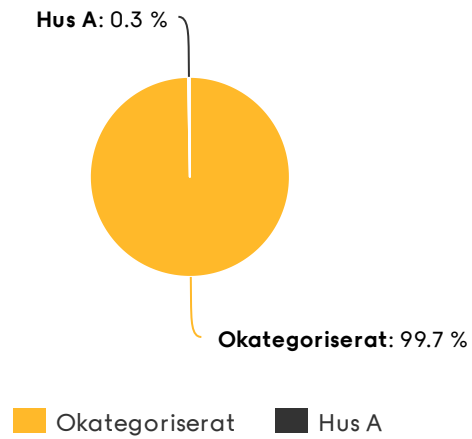
Kostnad baserat på status



Kostnad baserat på kategorier

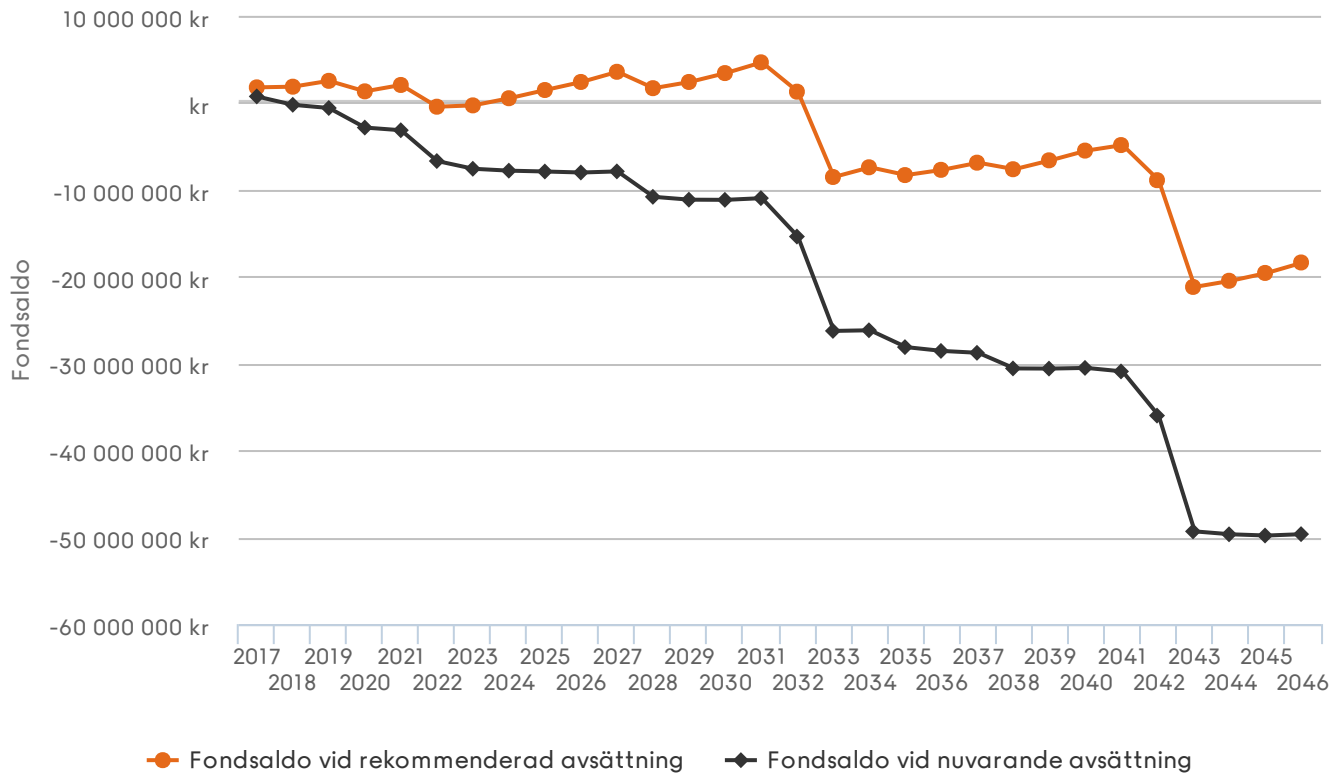


Kostnad baserat på byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	35 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	176 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 300 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	257 915 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2017	1 785 535 kr