

# Protokoll föreningsstämma Brf Sjöportalen 1

Tid: Torsdagen den 25 maj 2023 kl. 18.30

Plats: UNITY Heliosgatan 13 Hammarby Sjöstad

## §1 Föreningsstämmans öppnande

Efter en redogörelse för styrelsens arbete under det gångna verksamhetsåret öppnade ordföranden Hannah Jyttner stämman.

## §2 Val av stämмоordförande

Rickard Vinde, lgh B408, valdes till stämмоordförande.

## §3 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen, bilaga 1.

## §4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Helene Jacobson Pettersson, lgh A310, som protokollförare.

## §5 Val av två justerare av protokoll och röstlängd tillika rösträknare

Stämman beslutade att utse Anders Löfquist, lgh A308 och Gunnel Tybring, lgh B302 till justerare av protokoll och röstlängd tillika rösträknare.

## §6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till stämman lämnades i medlemmarnas brevlådor, anslogs på anslagstavlor i portarna samt lades ut på föreningens hemsida den 30 april 2023. Det konstaterades att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

## §7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden, bilaga 2, fastställdes till 31 lägenheter varav 1 fullmakt.

## §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens kassör Leif Tybring, lgh B302, redogjorde för ekonomin precis innan den formenliga stämman. Årsredovisningen har även funnits tillgänglig på föreningens hemsida och får därmed anses föredragen i sin helhet. Kassören uppmärksammade stämmans deltagare på att räntesatsen för krediten på 17 miljoner kronor, med förfallodag 2023-08-16, ska vara 0.49 % och ej 2.2 % som felaktigt anges i årsrapporten.

Stämмоordföranden konstaterade att årets förlust 947 000 kr bör betraktas som godtagbar då den är i storlek med brf. Sjöportalens intäkter genom månadsavgifter.

## §9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordföranden läste upp valda delar av revisorns berättelse som varit tillgänglig på föreningens hemsida. Den får därmed anses vara föredragen i sin helhet.

## §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.



### **§11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.

### **§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

### **§13 Beslut om arvoden för styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade att styrelsearvodet höjs med 25 % , d.v.s. till 125 000 kr, för nästkommande verksamhetsår samt att valberedningen får i uppgift att räkna på ytterligare en höjning för 2025. Stämman beslutade därtill att revisor betalas sedvanligt arvode i enlighet med faktura.

### **§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen, som bestått av Maria Still, lgh A307, Ralf Kreibom, lgh B308 och Anette Bolander Tarma, lgh B303, presenterade följande förslag:

Ira Hörling Rudal	Lgh B207	Omval	2 år	Ledamot
Jacob Pettersson	Lgh A610	Omval	2 år	Ledamot
Ann Fryksdal	Lgh A602	Omval	1 år	Suppleant
Filip Jovanovic	Lgh B405	Nyval	2 år	Ledamot

Leif Tybring, lgh B302, Rolf Berglund, lgh B507 och Emanuel Lundeteg, lgh A209, är inte för omval och sitter kvar som ledamöter till nästa års stämma.

Valberedningen ville uppmuntra alla medlemmar att inför nästa års stämma tänka över möjligheten att ingå i styrelsen. Vid denna stämma minskar antalet styrelseledamöter. Då alla styrelseledamöter och suppleanter har särskilda ansvarsområden och uppgifter påverkas styrelsens arbete genom att uppgifterna fördelas på färre personer. För att få en jämnare representation mellan de båda husen är det önskvärt att fler medlemmar från hus A ingår i styrelsen.

Medlemmar är alltid välkomna att enskilt och i arbetsgrupper samverka med styrelsen.

Stämman beslutade att välja ledamöter och suppleant i enlighet med valberedningens förslag.

### **§15 Val av revisor och revisorssuppleant**

Stämman valde auktoriserade revisorn Jonas Halleklint vid Mazars till föreningens revisor.

### **§16 Val av valberedning**

Stämman valde Maria Still, lgh A307, sammankallande, Ralf Keibom, lgh B308, och Hanna Jyttner, lgh A509, till valberedning inför 2024 års stämma.

### **§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden**

Stämмоordföranden meddelade att styrelsen inte hade hänskjutit några frågor till stämman.

#### *Motion 1 Inrättande av skyddsrum*

Saken diskuterades.

Stämman beslutade att avslå motionen.

### *Motion 2      Inglasning av balkonger*

Mot bakgrund av att medlemmar upplever att användningen av balkongerna blir begränsad vid dåligt väder och blåst så föreslås i motionen att balkongerna skulle kunna glasas in.

Styrelsen har föreslagit att initiativtagaren formar en arbetsgrupp som arbetar fram ett konkret förslag som styrelsen kan säkerställa följer antagna policys för yttre enhetlighet i fastigheterna. Förslaget skulle sedan presenteras på 2024 års stämma.

På stämman framfördes flera argument mot att tillåta inglasning. Det kommer att få negativa konsekvenser på det arkitektoniska uttrycket på fastigheterna som många anser vara unikt och mycket värdefullt. Vidare kommer grannar som inte önskar inglasning att påverkas negativt genom ljusreflexer och skymd sikt.

Stämмоordföranden ställde frågan om stämman ställde sig bakom förslaget att initiativtagaren skulle få i uppdrag att utreda frågor om lämplig konstruktion, leverans och pris för inglasning av balkongerna.

Votering genomfördes med resultatet:

13 medlemmar röstade ja till att ge uppdraget till en utredning.

15 medlemmar röstade nej till att ge uppdraget till en utredning.

3 medlemmar lade ned sin röst.

Stämman beslutade att avslå både motionen och styrelsens förslag att tillsätta en arbetsgrupp som utreder möjliga lösningar.

### *Motion 3      Utredning utav inomhusklimatet*

Problemet med torr luft diskuterades och stämman biföll styrelsens förslag att utreda möjligheten att förbättra inomhusklimatet med avseende på luftfuktigheten.

### *Motion 4      Paketboxlösning*

Saken diskuterades.

Stämman beslutade att avslå förslaget om paketbox.

### *Motion 5      Rensning utav cyklar i cykelförråden*

Saken diskuterades.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att regelbundet rensa ut cyklar i cykelförråden i A- och B-huset.

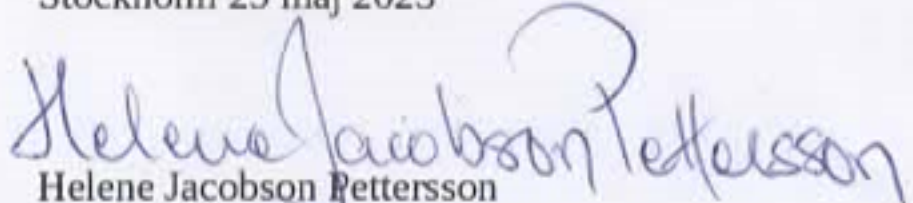
## **§18      Stämmans avslutande**

Stämman avtackade Hanna Jyttner, som avgående ordförande, för det arbete och engagemang som hon har ägnat styrelsearbetet.

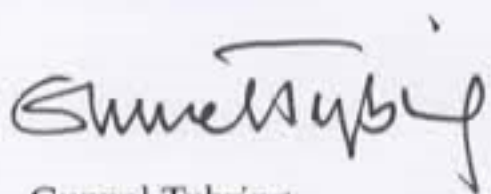
Stämмоordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.



Stockholm 25 maj 2023

  
Helene Jacobson Pettersson  
Protokollförare

  
Rickard Vinde  
Ordförande

  
Gunnel Tybring  
Justerare

  
Anders Löfquist  
Justerare

# Kallelse och dagordning

## Föreningsstämma 2023

Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1 hälsar alla medlemmar välkomna till ordinarie årsstämma 2023.

Datum: torsdag 25 maj 2023

UNITY Heliosgatan 13

Kl 18.00 välkomnar styrelsen medlemmarna till lättare förtäring

Årsstämman inleds kl 18.30

Ordinarie föreningsstämma i Brf Sjöportalen 1 kommer att hållas torsdagen den 25 maj 2023 kl. 18:30 på Unity.

Ordförande och styrelsen informerar kl. 18:30 kort om föreningens verksamhet, underhållsplan och ekonomi. Föreningsstämman inleds därefter.

Föreningens årsredovisning finns att läsa på föreningens hemsida senast 2 veckor innan stämman. Deltagare uppmanas att i förväg läsa igenom årsmöteshandlingarna samt motioner.

Vi uppskattar om ni kan lämna in frågor gällande årsredovisningen till styrelsen en vecka före stämman, så kan vi lämna ett bättre svar.

Observera att om ni använder ombud, behöver en fullmakt i original vara styrelsen tillhanda före stämman.

## Dagordning Brf Sjöportalen 1, årsstämma 25 maj 2023

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden för styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden
18. Stämmans avslutande

### Motioner som inkommit till stämman

- |          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| Motion 1 | Inrättande av skyddsrum              |
| Motion 2 | Inglasning av balkonger              |
| Motion 3 | Utredning utav inomhusklimatet       |
| Motion 4 | Paketboxlösning                      |
| Motion 5 | Rensning utav cyklar i cykelförråden |



## Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1201	Korhoppsgatan 33	Johan Rosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1202	Korhoppsgatan 33	Pontus Unghanse Lisa Unghanse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1203	Korhoppsgatan 33	Sander Riedberg Anna Riedberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1204	Korhoppsgatan 33	Robin Nau Sanna Fransson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1205	Korhoppsgatan 33	Richa Thaper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1206	Korhoppsgatan 33	Per Hedborg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1207	Korhoppsgatan 33	Dan Daneberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1208	Korhoppsgatan 33	Lars-Göran Franzén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1209	Korhoppsgatan 33	Emanuel Lundeteg Karin Thompson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1301	Korhoppsgatan 33	Anne Seth Martin Seth	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1302	Korhoppsgatan 33	Susan Wheeler Björkberg Jonas Björkberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1303	Korhoppsgatan 33	Sune Holger Eriksson Inga Blomqvist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1304	Korhoppsgatan 33	Johan Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1305	Korhoppsgatan 33	Karin Nilsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1306	Korhoppsgatan	Ulrika Haapaniemi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
	33			
1307	Korphoppsgatan 33	Jonas Ekstrand Maria Still	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1308	Korphoppsgatan 33	Cecilia Löfquist Anders Gösta Löfquist <i>0707370035      anders@xbo.se</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1309	Korphoppsgatan 33	Christin Gunilla Cecilia Lindholm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1310	Korphoppsgatan 33	Helene Jacobson Pettersson Gunnar Lars-Åke Pettersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1401	Korphoppsgatan 33	Elias Molin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1402	Korphoppsgatan 33	Hedvig Lucia Marie Tuxen- Meyer Ulf Sven Olof Holm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1403	Korphoppsgatan 33	Mats Palmgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1404	Korphoppsgatan 33	Boyko Vasilev Jitmanee Pullawan Vasilev	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1405	Korphoppsgatan 33	Fredrika Friberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1406	Korphoppsgatan 33	Monica Schlecker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1407	Korphoppsgatan 33	Betty Eva Klagsbrunn Jak Klagsbrunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1408	Korphoppsgatan 33	Britt-Mari Penhoff Sten Gunnar Penhoff	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1409	Korphoppsgatan 33	Ann-Catrin Blomkvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1410	Korphoppsgatan 33	Eric Charlie Vitalis Bergvall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1501	Korphoppsgatan 33	Marcus Nils Gösta Levin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1502	Korphoppsgatan 33	Sonja Irene Blom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1503	Korphoppsgatan 33	Christian Håkan Granquist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1504	Korphoppsgatan 33	Helene Tegenkvist Anders Tegenkvist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1506	Korphoppsgatan 33	Johanna Juustovaara Rauno Juustovaara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1507	Korphoppsgatan 33	Lennart Andersson Lena Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1508	Korphoppsgatan 33	Alar Pastarus Anna-Lena Pastarus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1509	Korphoppsgatan 33	Hannah Jyttner Niklas Berg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1510	Korphoppsgatan 33	Sofia Landelius	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1601	Korphoppsgatan 33	Erika Löfgren Gunnar Löfgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1602	Korphoppsgatan 33	Ann Fryksdahl Anders Fryksdahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1606	Korphoppsgatan 33	Anette Gunnarsson Michael Gunnarsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1607	Korphoppsgatan 33	Monika Löfgren Sune Löfgren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1608	Korphoppsgatan 33	Magnus Hök Anna Wennmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1609	Korphoppsgatan 33	Stefan Olof Sundell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1610	Korphoppsgatan 33	Jacob Pettersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2201	Babordsgatan 20	Katarina Söderlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2202	Babordsgatan 20	Erik Lernestål Anna Karin Norberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2203	Babordsgatan 20	Ylva Hällen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2204	Babordsgatan 20	Ulla-Lena Fredriksson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2206	Babordsgatan 20	Emelie Erixson Andreas Enebrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2207	Babordsgatan 20	Ira Hörling Rudal Tomas Rudal Findlater	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2208	Babordsgatan 20	Thomas Parmenfälth Carina Parmenfälth	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2209	Babordsgatan 20	Birgitta Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2210	Babordsgatan 20	Gunilla Löfvendahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2301	Babordsgatan 20	Laila Agneta Sjöström	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2302	Babordsgatan 20	Leif Tybring Gunnel Anna-Clara Tybring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2303	Babordsgatan 20	Anette Bolander Tarma Miska Tarma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2304	Babordsgatan 20	Eva Libell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2305	Babordsgatan 20	Anders Ågren Birgitta Vikberg Ågren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2306	Babordsgatan 20	Margareta Taube	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2307	Babordsgatan 20	Ulf Gustav Lennart Bergquist Birgitta Elisabeth Ehlin Bergquist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2308	Babordsgatan 20	Ralf Kreibom Karin Kreibom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2309	Babordsgatan 20	Barbara Ulrike Gürtl Lackner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2310	Babordsgatan 20	Katarina Lindqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2401	Babordsgatan 20	Marit Jönsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2402	Babordsgatan 20	Eewa Nånberg Jan Karlsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2403	Babordsgatan 20	Marianne Gefvert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2404	Babordsgatan 20	Kjell Johansson Karin Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2405	Babordsgatan 20	Filip Jovanovic	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2406	Babordsgatan 20	Marina Mисley Schaper Luciano Visconti Misley	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2407	Babordsgatan 20	Saga Naémi Viola Lundquist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2408	Babordsgatan 20	Rickard Vinde Kaisa Ahonen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2409	Babordsgatan 20	Pernilla Westander Stig Mikael Westander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2410	Babordsgatan 20	Birgitte Tove Juliane Ghawi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2501	Babordsgatan 20	Per-Olof Engström Camilla Engström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2502	Babordsgatan 20	Henrik Carlman Carina Carlman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2503	Babordsgatan 20	Roger Åström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2504	Babordsgatan 20	Jan Lennart Berkö Linda Fagerlind Berkö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2505	Babordsgatan 20	Linus Wennberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
303		<i>Bolander</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2506	Babordsgatan 20	Cecilia Sjödin Bo Sjödin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2507	Babordsgatan 20	Rolf Henrik Steffen Berglund Maria Berglund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2508	Babordsgatan 20	Gustaf Fredrik Broms	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2509	Babordsgatan 20	Lisbet Follin Bo Follin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2603	Babordsgatan 20	Linus Hartog	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2604	Babordsgatan 20	Staffan Larsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2606	Babordsgatan 20	William Henrik Saar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2607	Babordsgatan 20	Tomas Prenke Lena Prenke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2608	Babordsgatan 20	Lena Almqvist Anne Storbråten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2609	Babordsgatan 20	Lennart Cormin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3101	Babordsgatan 22	Carl-Johan Eberstein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.1001

"  
Söderlund  
Katarina

~~gunn~~

Gunnar Tybring  
gtybring@gmail.com



## FULLMAKT

För Gunnel Tybring

att vid årsmötet i Brf Sjöportalen 1

den 25 maj 2023 utöva min rösträtt.

Stockholm den 7 maj 2023

*Laila Sjöström*

Laila Sjöström