



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjöportalen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 7
Flerårsöversikt	s. 8
Upplysning vid förlust	s. 8
Förändringar i eget kapital	s. 9
Resultatdisposition	s. 9
Resultaträkning	s. 10
Balansräkning	s. 11
Kassaflödesanalys	s. 13
Noter	s. 14
Underskrifter	s. 22

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-10-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-03-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Holmen GA:1 (31%)	2003	Stockholm
Kobben 1	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2001 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 2003.

Föreningen har 90 bostadsrätter om totalt 7 369 kvm och 2 lokaler om 126 kvm. Byggnadernas totalyta är 7495 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ira Hörling Rudal	Ordförande
Hedvig Tuxen-Meyer	Styrelseledamot
Rolf Berglund	Styrelseledamot
Martin Hellgren	Styrelseledamot
Boyko Vasilev	Styrelseledamot
Jens Palmö	Styrelseledamot
Sofia Landelius	Styrelseledamot

Valberedning

Emanuel Lundeteg
Tomas Rudal Findlater
Laila Sjöström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Styrelsen tecknas av 2 i förening av ledamöterna

Revisorer

Jonas Helleklint Revisor Forvis Mazars AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2018** ● Underhåll av trösklar franska dörrar och balkonger
Byte 4 pumpar i värmesystem
Stamspolning
Inspektion och renhållning av tak under terrass
Installation av värme dagvattenavlopp till parterren
- 2019** ● Inställning av värmesystem
Energideklaration
- 2020** ● Byte av trall på terrasser takvåningar A och B-hus
Rensning av ventilationssystem
Injustering FT-system
Upprustning av innergård
Installation VVC-system
- 2021** ● Byte av styrsystem till värmesystem
- 2022** ● Fasadvätt och behandling, lagning av skador
Iordningställande av föreningens mark mot kaj
- 2023** ● Byte av FTX
OVK
- 2024** ● Byte av shuntar till värmeanläggning
Storstädning och fönsterputsning
Byte av postboxar
Vattenskadorna A-huset 2lägenheter + teknikrum Byte av elskåp pga brand
Lagning av fasad innergård B-hus pga vattenskada
Stamspolning
Befuktningssystem
- 2025** ● Uppgradering av larmsändare till 4G-nät
Byte till LED-lysrör i gemensamma utrymmen
Byte av växtbelysning samt nya växter i båda husens entréer
Installation av rökindikatorer i elrum samt telerum
Besiktning solceller på tak, taksäkerhetsbesiktning
Rening av dagvattenkanaler

Planerade underhåll

- 2026** ● Modernisering av 2st hissar
Byte av passersystem
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
Inspektion av tak och trall plan 6
Förstärkt skydd av dörr- och fönsterkarmar i utsatt läge
Underhåll sopsug

Avtal med leverantörer

avfallshantering	Envac Scandinavia
avfallshantering	Remondis
ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
el	Ellevio AB
el	Skellefteå Kraft AB
fastighetsförvaltning	Folke Åkerlunds Fastighetservice
fiber, bredband och TV	Ownit
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
försäkring	Stockholms Brandförsäkringskontor
gemensamhetsanläggning	Hsb brf Olympia
gemensamhetsanläggning	Holmen Sickla kaj brf
gruppavtal	Hammarby Sjöstads EK förening
hissar	Kone AB
hissinspektion	Kiwa Sweden AB
it-service	PCnet Norden
kreditgivare	Nordea Hypotek
låssystem	Zesec
låsteknik	Great Security Sverige
låsteknik	Södermalms lås AB
Revision	Forvis Mazars AB
säkerhet	Avarn Security
samfällighet sopsuganläggning	Sickla Kaj Samfällighetsförening
snöröjning	Johanneshovs trädgårdsservice
specialrengöring	Vi rengör Sverige
städservice	Elpa Service HB
Trädgårdsservice	Funkia AB
underhållsplan	Sustend AB
vatten	Stockholm vatten
ventilation och värme	Enstar/Ferla

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Sickla Kaj Samfällighetsförening, med en andel på 9.2%.

Samfälligheten förvaltar sopsuganläggning Grynnan GA:1 i Hammarby Sjöstad. Föreningen är även delägare i garage-gemensamhetsanläggningen Holmen GA:1. Garagen på Babordsgatan 4, 6 och 10 är en gemensamhetsanläggning som ägs av brf Holmen, 43%, brf Sjöportalen 31% och brf Olympia 26%. Kostnaderna för drift, underhåll och nyinvesteringar fördelas enligt ägarandelarna.

Övrig verksamhetsinformation

I ljuset av kraftiga pris- och räntehöjningar under 2024 har styrelsen satsat extra mycket på kostnadskontroll och energibesparingsåtgärder. Det resulterade i 4 extrainsatta styrelsemöten med fokus på ovan områden.

Sammanlagt har åtgärderna lett till minskat kostnadstryck i föreningens ekonomi och eliminerat behovet av avgiftshöjning under 2026.

Åtgärder som har genomförts under 2025:

- Intern revision av leverantörsavtal och fakturering, vilket ledde till väsentliga återbetalningar från leverantörer
- Aktiv placering av överskottslikviditet i Sparkorg hos SBAB gav avsevärt högre riskfri avkastning
- Reglerat schema på befuktningssystem för att minska effekttoppar och elförbrukning
- Byte av ljuskällor i källarutrymmen till LED
- Omläggning av tvättschema i tvättstugan för att undvika effekttoppar
- Utvärdering av effektivitet av solfångarna
- Uppsägning av underhållsavtal med Ferla
- Byte av fastighetsskötsel-leverantör från Åkerlunds till Jakobsen Properties från apr-2026
- Omförhandling av hiss-serviceavtal
- Omfördelning av elkostnader för hyreslokal och C-hus
- Omsättning av 2 lån till förmånliga räntenivåer
- Informationsutbyten med olika föreningar vi är med i
- Förstärkt skydd av fönster i utsatt läge översta våning mot sjön
- Villkorsändring av samtliga hyresavtal för garageplatser inför kommande ändring i moms-regler

Föreningen har f.n. inga andrahandsuthyrningar

Vattenskador - En större vattenskada från 2024 som drabbade utrymmen på 3 våningsplan blev fullt återställd under året. Den efterföljande juridiska tvisten är också avslutad och reglerad. Juridiska kostnader ersattes av föreningens rättsskydds försäkring, minus självrisk. En mindre vattenskada uppstod på flera loftgångar och blev snabbt återställd.

Krishantering - Styrelsen startade en arbetsgrupp för krishantering som jobbar med riskanalys och krisplan. I juli genomfördes skarpa åtgärder med krishantering i samband med skyfall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens kostnader minskade något under 2025 drivet både av omsättning av lån och minskad energiförbrukning.

Föreningens lån hos Nordea Hypotek uppgår till ca 64,2 miljoner kronor. Ett lån på 17 miljoner kronor omsattes till bunden ränta 2,53% samt ett lån på 16,5 miljoner kronor omsattes till bunden ränta 3,17%. Snitträntan på föreningens lån minskade från 3,54% till 3,39% mellan 2024 och 2025. Fortsatta prishöjningar på vatten, värme och sophämnings-taxor motverkade till stor del besparingarna från minskad förbrukning.

Trots detta lyckades föreningen behålla en god likviditet under året och kunde avsätta medel för kommande planerat underhåll.

En extra amortering av föreningens lån på 2 miljoner kronor gjordes under 2025, vilket stärkte föreningens soliditet och ger minskade räntekostnader och ökade kapitaltillskott till medlemmarna.

Aktiv placering av föreningens överskottslikviditet har påbörjats i en Sparkorg hos SBAB. Upplägget ger hög riskfri avkastning (ca 2,2% under 2025) samtidigt som föreningen har tillgång till likvida medel månadsvis.

Föreningen har övergått till K3-redovisning per 2025-01-01 enligt Bokföringsnämndens kommande krav för alla bostadsrättsföreningar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 18%.

Förändringar i avtal

Uppsagt underhållsavtal för värme och ventilation med Ferla Energy AB.

Uppsagt avtal för fastighetsskötsel med Folke Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Tecknat avtal för fastighetsskötsel med Jakobsen Properties AB.

Omförhandlat hiss-serviceavtal med Kone AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 137 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 139 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 498 292	7 057 307	6 315 379	6 325 250
Resultat efter fin. poster	-941 707	-2 352 991	-4 137 215	-947 016
Soliditet (%)	75	75	75	75
Yttre fond	3 186 933	3 292 383	5 309 130	5 046 406
Taxeringsvärde	334 900 000	362 146 000	362 146 000	362 146 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 011	846	745	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,2	88,3	85,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 716	8 988	8 988	8 988
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 570	8 911	8 911	8 911
Sparande / kvm totalyta, kr	306	91	147	268
Elkostnad / kvm totalyta, kr	45	51	43	38
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	132	153	131	138
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	33	35	22	20
Energikostnad / kvm totalyta, kr	210	239	197	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,39	3,54	2,09	-
Räntekänslighet (%)	8,62	10,62	12,07	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Rörelseresultatet (innan finansiella poster) uppgick till 1 214 220 kr.

Årets resultat uppgick till -941 707 kr på grund av en kraftig ökning av avskrivningarna (68 % jämfört med föregående år) till följd av övergången till K3 och komponentavskrivning.

För att stärka föreningens ekonomi och förbättra resultatet framgent har styrelsen:

- minskat löpande kostnaderna genom leverantörsbyten

- omförhandlat flera avtal
- sänkt energiförbrukningen för belysning och ventilation
- upphandlat bättre lånevillkor på 3-5 års sikt
- amorterat 2 miljoner kr på föreningens lån
- placerat föreningens likviditet till en bra sparränta

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	63 579 000	-	-	63 579 000
Upplåtelseavgifter	150 506 000	-	-	150 506 000
Fond, yttre underhåll	3 292 383	-1 110 150	-1 004 700	3 186 933
Balanserat resultat	-15 854 622	-1 242 841	1 004 700	-18 102 163
Årets resultat	-2 352 991	2 352 991	-941 707	-941 707
Eget kapital	199 169 770	0	-941 707	198 228 063

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-17 097 463
Årets resultat	-941 707
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 004 700
Totalt	-19 043 870

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	23 458
Balanseras i ny räkning	-19 020 412

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 498 292	7 057 307
Övriga rörelseintäkter	3	241 685	8 100
Summa rörelseintäkter		8 739 977	7 065 407
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 619 574	-4 765 873
Övriga externa kostnader	9	-527 530	-293 394
Personalkostnader	10	-163 901	-178 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 214 752	-1 921 716
Summa rörelsekostnader		-7 525 757	-7 159 132
RÖRELSERESULTAT		1 214 220	-93 726
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56 743	83 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 212 671	-2 342 948
Summa finansiella poster		-2 155 928	-2 259 265
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-941 707	-2 352 991
ÅRETS RESULTAT		-941 707	-2 352 991

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	260 188 834	263 393 650
Markanläggningar	13	68 982	78 918
Summa materiella anläggningstillgångar		260 257 816	263 472 568
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		260 257 816	263 472 568
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29 086	34 420
Övriga fordringar	14	1 470 404	1 770 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	266 488	221 050
Summa kortfristiga fordringar		1 765 978	2 025 804
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 249 989	1 649 386
Summa kassa och bank		2 249 989	1 649 386
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 015 966	3 675 189
SUMMA TILLGÅNGAR		264 273 782	267 147 757

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		214 085 000	214 085 000
Fond för yttre underhåll		3 186 933	3 292 383
Summa bundet eget kapital		217 271 933	217 377 383
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-18 102 163	-15 854 622
Årets resultat		-941 707	-2 352 991
Summa ansamlad förlust		-19 043 870	-18 207 613
SUMMA EGET KAPITAL		198 228 063	199 169 770
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	33 500 000	22 730 000
Summa långfristiga skulder		33 500 000	22 730 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	30 730 000	43 500 000
Leverantörsskulder		259 943	372 698
Skatteskulder		15 673	17 605
Övriga kortfristiga skulder		73 030	69 626
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 467 073	1 288 058
Summa kortfristiga skulder		32 545 719	45 247 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 273 782	267 147 757

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 214 220	-93 726
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 214 752	1 921 716
	4 428 972	1 827 990
Erhållen ränta	52 220	86 656
Erlagd ränta	-2 200 862	-2 378 009
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 280 331	-463 362
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 904	-295 944
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	55 923	240 964
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 298 350	-518 342
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	33 117
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	33 117
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 000 000	0
Depositioner	0	-12 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 000 000	-12 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	298 350	-497 725
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 130 088	3 627 813
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 428 438	3 130 088

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjöportalen 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,72 %
Yttertak	2,18 %
Fasader	4,37 %
Balkonger	2,18 %
Fönster	2,18 %
Stamledningar VA	3,49 %
Stamledningar Värme	1,59 %
Styr & övervakning	3,97 %
Ventilation	3,12 %
El	2,91 %
Hissar	8,73 %
Markanläggningar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	7 449 176	6 230 529
Hysesintäkter lokaler, moms	193 200	138 000
Hysesintäkter garage	692 825	586 310
Hysesintäkter garage, moms	0	11 400
Hysesintäkter förråd	9 600	9 600
El, moms	30 280	0
Fast tillägg elbilsaddning	9 641	3 743
Intäkter solel, moms	3 306	2 919
Serviceavgifter	60	420
Övernattnings-/gästlägenhet	81 250	60 750
Dröjsmålsränta	709	53
Pantsättningsavgift	7 629	4 392
Överlåtelseavgift	17 566	4 179
Administrativ avgift	3 038	1 323
Vidarefakturerade kostnader	0	3 688
Öres- och kronutjämning	12	1
Summa	8 498 292	7 057 307

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	32 400	8 100
Övriga intäkter	64 500	0
Försäkringsersättning	144 785	0
Summa	241 685	8 100

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	124 082	127 278
Fastighetsskötsel utöver avtal	20 871	3 676
Fastighetsskötsel gård enl avtal	135 796	146 869
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	61 641	27 218
Larm och bevakning	12 114	4 321
Städning enligt avtal	106 142	143 162
Städning utöver avtal	0	1 545
Besiktningar	1 425	0
Hissbesiktning	6 678	11 320
Brandskydd	61 968	11 741
Bevakning	19 958	0
Gårdkostnader	2 439	7 556
Gemensamma utrymmen	26 340	31 844
Snöröjning/sandning	60 423	58 723
Serviceavtal	113 823	154 229
Mattvätt/Hyrmattor	15 348	15 348
Fordon	0	680
Förbrukningsmaterial	26 568	21 656
Summa	795 617	767 167

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	5 637	15 968
Trapphus/port/entr	648	16 295
Sophantering/återvinning	0	-4
Dörrar och lås/porttele	19 968	55 623
VVS	117 359	131 035
Värmeanläggning/undercentral	20 563	44 093
Ventilation	11 642	5 031
Elinstallationer	18 575	26 851
Tele/TV/bredband/porttelefon	925	0
Hissar	0	3 487
Tak	0	14 626
Fönster	3 967	0
Balkonger/altaner	0	-194
Vattenskada	100 324	238 249
Summa	299 607	551 059

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	1 125	0
Entr/trapphus	0	195 284
Dörrar och lås	0	45 322
VVS	22 333	98 543
Värmeanläggning	0	163 583
Ventilation	0	520 212
Hiss	0	87 206
Summa	23 458	1 110 150

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	338 333	376 175
Uppvärmning	988 623	1 140 131
Vatten	249 713	261 918
Sophämtning/renhållning	82 960	87 663
Summa	1 659 629	1 865 887

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	91 417	7 583
Självrisk	44 611	64 715
Kabel-TV	25 174	20 905
Bredband	74 799	73 608
Samfällighetsavgifter	388 322	283 492
Fastighetsskatt	216 940	212 800
Korr. fastighetsskatt	0	-191 494
Summa	841 263	471 610

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 839	0
Tele- och datakommunikation	64 501	72 806
Juridiska åtgärder	110 640	0
Inkassokostnader	2 348	4 618
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	2
Revisionsarvoden extern revisor	66 391	28 903
Styrelseomkostnader	8 286	0
Fritids och trivselkostnader	2 961	3 309
Föreningskostnader	9 352	20 457
Förvaltningsarvode enl avtal	100 937	96 777
Överlåtelsekostnad	22 590	8 017
Pantsättningskostnad	15 832	4 294
Korttidsinventarier	3 537	0
Administration	16 203	13 175
Konsultkostnader	83 263	24 337
Bostadsrätterna Sverige	7 550	0
Föreningsavgifter	11 300	16 700
Summa	527 530	293 394

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	136 784	137 000
Arbetsgivaravgifter	27 117	41 150
Summa	163 901	178 150

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	2 212 671	2 342 947
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	2 212 671	2 342 948

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	291 250 631	291 250 631
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	291 250 631	291 250 631
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-27 856 981	-25 946 857
Årets avskrivning	-3 204 816	-1 910 124
Utgående ackumulerad avskrivning	-31 061 797	-27 856 981
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	260 188 834	263 393 650
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>72 390 960</i>	<i>72 390 960</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	177 900 000	168 146 000
Taxeringsvärde mark	157 000 000	194 000 000
Summa	334 900 000	362 146 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 342	132 459
Årets inköp	0	-33 117
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	99 342	99 342
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-20 424	-8 832
Årets avskrivning	-9 936	-11 592
Utgående ackumulerad avskrivning	-30 360	-20 424
Utgående restvärde enligt plan	68 982	78 918

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	291 954	288 636
Övriga kortfristiga fordringar	0	995
Transaktionskonto	1 057 044	883 495
Borgo räntekonto	121 405	597 208
Summa	1 470 404	1 770 334

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	140 857	112 531
Förutbet försäkr premier	88 015	83 416
Förutbet kabel-TV	6 288	6 309
Förutbet bredband	18 705	18 684
Upplupna intäkter	8 100	110
Upplupna ränteintäkter	4 523	0
Summa	266 488	221 050

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2026-05-19	2,53 %	8 000 000	10 000 000
Nordea	2030-05-20	3,17 %	16 500 000	16 500 000
Nordea	2026-08-19	4,60 %	22 730 000	22 730 000
Nordea	2028-08-18	2,53 %	17 000 000	17 000 000
Summa			64 230 000	66 230 000
Varav kortfristig del			30 730 000	43 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 64 230 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	39 044	1 634
Uppl kostnad Fastskött entrepr	2 640	1 523
Uppl kostn el	31 913	50 290
Uppl kostnad Värme	134 950	133 915
Uppl kostnad Extern revisor	34 000	0
Uppl kostn räntor	288 402	276 593
Uppl kostn vatten	62 704	55 330
Uppl kostnad Sophämtning	6 845	6 628
Uppl kostnad arvoden	98 000	98 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	30 793	30 792
Förutbet hyror/avgifter	737 782	633 353
Summa	1 467 073	1 288 058

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

79 000 000

2024-12-31

79 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I ljuset av lyckad kostnads- och energi-översyn har styrelsen beslutat att sänka avgiften för boende med 5% från den 1 feb 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Boyko Vasilev
Styrelseledamot

Hedvig Tuxen-Meyer
Styrelseledamot

Ira Hörling Rudal
Ordförande

Jens Palmö
Styrelseledamot

Martin Hellgren
Styrelseledamot

Rolf Berglund
Styrelseledamot

Sofia Landelius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Forvis Mazars AB
Jonas Helleklint
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.05.2026 16:04

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.05.2026 14:14

DOCUMENT ID:

ryvVyPwCZe

ENVELOPE ID:

SkLN1vwAWx-ryvVyPwCZe

DOCUMENT NAME:

Brf Sjöportalen 1, 769607-6475 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

24 pages

SHA-512:

eafa87344da507e75a8019a4ca3ea44206e49ae9d7b3f6
a0261558bf75127c7856789d8ea0c6be3b7b828dba908
6a904a28fb4d866cc94c7d64d76e3b943538d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Boyko Vasilev boyko.vasilev@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 15:06 05.05.2026 15:04	eID Low	Swedish BankID IP: 193.181.232.3
2. ERIK MARTIN HELLGREN martinhellgren.hemma@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 15:54 05.05.2026 15:33	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.222.105
3. IRA HÖRLING RUDAL ira.rudal@brfsjoportalen.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 17:40 05.05.2026 17:39	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.38
4. Rolf Henrik Steffen Berglund rolf.berglund@brfsjoportalen.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 21:21 05.05.2026 20:06	eID Low	Swedish BankID IP: 92.244.12.162
5. JENS PALMÖ jens.palmo@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 07:07 05.05.2026 20:23	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.20
6. Hedvig Lucia Marie Tuxen-Meyer hedvig.tuxen-meyer@brfsjoportalen.se	 Signed Authenticated	06.05.2026 09:38 06.05.2026 09:23	eID Low	Swedish BankID IP: 92.244.12.142
7. SOFIA CHARLOTTA LAND ELIUS sofia.landelius@brfsjoportalen.se	 Signed Authenticated	08.05.2026 15:53 07.05.2026 15:21	eID Low	Swedish BankID IP: 92.244.12.146
8. Per Erik Jonas Helleklint jonas.helleklint@forvismazars.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 16:04 08.05.2026 16:00	eID Low	Swedish BankID IP: 217.16.197.190

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sjöportalen 1
Org. nr 769607-6475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjöportalen 1 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sjöportalen 1 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.05.2026 16:04

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.05.2026 14:14

DOCUMENT ID:

SywVkDDAbg

ENVELOPE ID:

B1UVkDvCWg-SywVkDDAbg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Sjöportalen - 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

dbc8860b12f1129931128ccb82586ca5b9fae780a35bd5

2409c74df41770ebd7e71528acea47282c0f96b9cef983

e69ae6b536b3ff0942252967231e73260338

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Erik Jonas Helleklint	Signed	08.05.2026 16:04	eID	Swedish BankID
jonas.helleklint@forvisma zars.com	Authenticated	08.05.2026 16:03	Low	IP: 217.16.197.190

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed