Protokoll extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Ärende: Ändring av 9 § i föreningens stadgar

Datum: 20 okt. 2026 kl. 19:00.

Plats: Gästlägenheten

Dagordning

1. **Stämmans öppnande**
   Ordförande Martin Hellgren öppnade stämman

2. **Val av stämmoordförande**
   Martin Hellgren valdes till stämmoordförande

3. **Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare**
   Stämmoordförande valde Gunnel Tybring till protokollförare

4. **Godkännande av röstlängd**
   Röstlängden fastställdes 15 röstberättigade varav 1 fullmakt lämnats in.

5. **Val av justerare**
   Hedvig Tuxen-Meyer valdes till justerare

6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
   Kallelsen till denna extra föreningsstämma med information om den ändring som ska behandlas har delats ut i medlemmars brevlådor, anslagits på föreningens anslagstavlor i respektive entré samt publicerats på föreningens hemsida den 3 okt. 2026. Därmed konstaterades att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. **Godkännande av dagordningen**
   Dagordningen godkändes

8. **Beslut om ändring av föreningens stadgar**
   På stämman den 26 maj 2026 togs beslut om nya stadgar. I 9 § angavs nivån på den överlåtelseavgift och pantsättningsavgift som får tas ut efter beslut av styrelsen. Pga. en prisökning hos den ekonomiska förvaltaren behöver nivån revideras för att föreningen ska få kostnadstäckning.

   Reviderat förslag: 9 § Överlåtelse och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse
   Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen, Överlåtelseavgiften kan uppgå till högst 3,5 % (mot tidigare förslag 2,8 %) och pantsättsavgiften till högst 1,5 % (mot tidigare förslag 1,2 %) av gällande prisbasbelopp.

   Ingen skillnad i övrig text eller i avgift för andrahandsupplåtelse
   Stämman beslutade enhälligt att godkänna det reviderade förslaget. Stadgeändringarna kan därmed träda i kraft från dagens datum

9. **Stämmans avslutande**
   Stämmoordförande avslutade stämman och tackade alla närvarande för ett positivt engagemang.

Stockholm 2026-10-20

Martin Hellgren
Stämmoordförande

Gunnel Tybring
Protokollförare

Hedvig Tuxen-Meyer
Justerare

Bilaga 1

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1201	Korphoppsgatan 33	Johan Rosen	☐	☐
1202	Korphoppsgatan 33	Gustav Wiklander Katarina Hajdu	☐	☐
1203	Korphoppsgatan 33	Joaquim de Abreu Nelly Andrea de Abreu	☐	☐
1204	Korphoppsgatan 33	Andreas Persson Melitza Niva	☐	☐
1205	Korphoppsgatan 33	Richa Thaper	☐	☐
1206	Korphoppsgatan 33	Per Hedborg	☐	☐
1207	Korphoppsgatan 33	Madelaine Daneberg	☐	☐
1208	Korphoppsgatan 33	Ulrik Karlsson	☐	☐
1209	Korphoppsgatan 33	Emanuel Lundeteg Karin Thompson	☐	☐
1301	Korphoppsgatan 33	Anne Seth Martin Seth	☐	☐
1302	Korphoppsgatan 33	Susan Wheeler Björkberg Jonas Björkberg	☐	☐
1303	Korphoppsgatan 33	Sune Eriksson Inga Blomqvist	☐	☐
1304	Korphoppsgatan 33	Johan Andersson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1305	Korphoppsgatan 33	Karin Nilsson	☐	☐
1306	Korphoppsgatan 33	Eva Ulrika Haapaniemi	☒	☐
1307	Korphoppsgatan 33	Martin Hellgren Elisabeth Hellgren	☒	☐
1308	Korphoppsgatan 33	Cecilia Löfquist Anders Gösta Löfquist	☐	☐
1309	Korphoppsgatan 33	Christin Gunilla Cecilia Lindholm	☐	☐
1310	Korphoppsgatan 33	Helene Jacobson Pettersson Gunnar Lars-Åke Pettersson	☐	☐
1401	Korphoppsgatan 33	Alberto Esteban Ubiria Rousseaux Sofia Linde	☐	☐
1402	Korphoppsgatan 33	Hedvig Lucia Marie Tuxen-Meyer Ulf Sven Olof Holm	☒	☐
1403	Korphoppsgatan 33	Mats Palmgren	☐	☐
1404	Korphoppsgatan 33	Boyko Vasilev Jitmanee Pullawan Vasilev	☒	☐
1405	Korphoppsgatan 33	Jens Palmö	☐	☐
1406	Korphoppsgatan 33	Monica Schlecker	☐	☐
1407	Korphoppsgatan 33	Betty Eva Klagsbrunn Jak Klagsbrunn	☐	☐
1408	Korphoppsgatan 33	Britt-Mari Penhoff Sten Gunnar Penhoff	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1409	Korphoppsgatan 33	Ann-Catrin Blomkvist	☐	☐
1410	Korphoppsgatan 33	Eric Charlie Vitalis Bergvall	☐	☐
1501	Korphoppsgatan 33	Marcus Nils Gösta Levin	☐	☐
1502	Korphoppsgatan 33	Sonja Irene Blom	☐	☐
1503	Korphoppsgatan 33	Christian Håkan Granquist	☐	☐
1504	Korphoppsgatan 33	Helene Tegenkvist Anders Tegenkvist	☐	☐
1506	Korphoppsgatan 33	Gudrun Sieglinde Wilkat O'sullivan	☐	☐
1507	Korphoppsgatan 33	Lennart Andersson Lena Andersson	☐	☐
1508	Korphoppsgatan 33	Alar Pastarus Anna-Lena Gunilla Pastarus	☐	☐
1509	Korphoppsgatan 33	Ann-Charlott Jenmert Hans Jenmert	☐	☐
1510	Korphoppsgatan 33	Sofia Charlotta Landelius	☐	☐
1601	Korphoppsgatan 33	Erika Löfgren Gunnar Löfgren	☐	☐
1602	Korphoppsgatan 33	Ekaterina Moiseeva Artem Amirkhanov	☐	☐
1606	Korphoppsgatan 33	Anette Elisabeth Gunnarsson Michael Gunnarsson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1607	Korphoppsgatan 33	Monika Löfgren Sune Löfgren	☒	☐
1608	Korphoppsgatan 33	Mikael Falck Sandra Falck	☐	☐
1609	Korphoppsgatan 33	Stefan Sundell	☐	☐
1610	Korphoppsgatan 33	Catharina Hillerström Vagli Aksel Hillerström Vagli Anita Hillerström Vagli	☐	☐
2201	Babordsgatan 20	Katarina Söderlund	☐	☐
2202	Babordsgatan 20	Erik Lernestål Anna Karin Norberg	☐	☐
2203	Babordsgatan 20	Emelie Maria De Lancey Adam Alexander De Lancey	☐	☐
2204	Babordsgatan 20	Ulla-Lena Fredriksson	☐	☐
2206	Babordsgatan 20	Changmian Su Shimeng Zhou Tovatt	☐	☒
2207	Babordsgatan 20	Ira Hörling Rudal Tomas Rudal Findlater	☐	☐
2208	Babordsgatan 20	Julien Tomas Sun Gunilla Christina Brage	☐	☐
2209	Babordsgatan 20	Andreas Konstantin Linnell Forsman	☐	☐
2210	Babordsgatan 20	Gunilla Löfvendahl	☐	☐
2301	Babordsgatan 20	Laila Agneta Sjöström	☒	☐
2302	Babordsgatan 20	Leif Tybring Gunnel Tybring	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2303	Babordsgatan 20	Anette Bolander Tarma Miska Tarma	☐	☐
2304	Babordsgatan 20	Britt Eva Helen Libell	☐	☐
2305	Babordsgatan 20	Anders Ågren Birgitta Vikberg Ågren	☐	☐
2306	Babordsgatan 20	Margareta Taube	☒	☐
2307	Babordsgatan 20	Ulf Gustav Lennart Bergquist Birgitta Elisabeth Ehlin Bergquist	☐	☐
2308	Babordsgatan 20	Ralf Kreibom Karin Kreibom	☒	☐
2309	Babordsgatan 20	Barbara Ulrike Gürtl Lackner	☐	☐
2310	Babordsgatan 20	Lucas Rönn	☐	☐
2401	Babordsgatan 20	Marit Jönsson	☐	☐
2402	Babordsgatan 20	Eewa Nånberg Jan Karlsson	☐	☐
2403	Babordsgatan 20	Marianne Elisabet Gefvert	☒	☐
2404	Babordsgatan 20	Kjell Johansson Karin Johansson	☐	☐
2405	Babordsgatan 20	Malin Öhgren Neo Öhgren Peter Öhgren	☐	☐
2406	Babordsgatan 20	Marina Misley Schaper Luciano Albino Visconti Misley	☐	☐
2407	Babordsgatan 20	Saga Naémi Viola Lundquist	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2408	Babordsgatan 20	Rickard Vinde Kaisa Ahonen	☒	☐
2409	Babordsgatan 20	Pernilla Anna-Stina M Westander Stig Mikael Westander	☐	☐
2410	Babordsgatan 20	Birgitte Ghawi	☐	☐
2501	Babordsgatan 20	Per-Olof Engström Camilla Engström	☒	☐
2502	Babordsgatan 20	Henrik Carlman Carina Carlman	☐	☐
2503	Babordsgatan 20	Roger Åström	☐	☐
2504	Babordsgatan 20	Jan Lennart Berkö Linda Fagerlind Berkö	☐	☐
2505	Babordsgatan 20	Marino Abrahamsen Forsberg William Odd Lennart Forsberg	☐	☐
2506	Babordsgatan 20	Inger Cecilia Sjödin Bo Sjödin	☐	☐
2507	Babordsgatan 20	Rolf Berglund	☐	☐
2508	Babordsgatan 20	Gustaf Fredrik Broms	☐	☐
2509	Babordsgatan 20	Lisbet Follin Bo Follin	☒	☐
2603	Babordsgatan 20	Linus Hartog	☐	☐
2604	Babordsgatan 20	Staffan Larsson	☐	☐
2606	Babordsgatan 20	William Henrik Saar	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2607	Babordsgatan 20	Lars Tomas Prenke Lena Prenke	☐	☐
2608	Babordsgatan 20	Lena Almqvist Anne Storbråten	☐	☐
2609	Babordsgatan 20	Lennart Cormin	☐	☐
3101	Babordsgatan 22	Carl-Johan Eberstein	☐	☐