

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Tisdag 2026-05-26
19.30-21.45

Best Western Park City, Midskeppsgatan 6

1. Stämmans öppnande
Styrelsens ordförande Ira Hörling Rudal, 2207, öppnar stämman.
2. Val av stämмоordförande
Föreningsstämman väljer Leif Tybring, 2302, till ordförande på stämman.
3. Godkännande av dagordningen
Ordföranden uppger att styrelsen har återkallat den av styrelsen till stämman hänskjutna frågan III om gemensam mätning av vattenanvändning. Styrelsen har förklarat att den ska åtgärda brister i det befintliga vattensystemet innan gemensam mätning är lämplig.

Stämman godkänner, med nämnda justering, dagordningen.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Ordföranden anmäler Rickard Vinde, 2408, som protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Stämman väljer Anette Bolander Tarma, 2303, och Carina Carlman, 2502, till justerare tillika rösträknare.
6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Ordföranden förklarar att kallelse enligt stadgarna 15 § ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman och konstaterar att kallelsen utfärdades den 26 april.

Stämman konstaterar att stämman är stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
Rösträknarna fastställer röstlängden till 27 röster varav fem är fullmakter.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Ordföranden konstaterar att årsredovisningen för 2025 har funnits tillgänglig på hemsidan och har genomgått omedelbart före stämman och därmed får anses föredragen.
9. Föredragning av revisorns berättelse
Ordföranden konstaterar att revisorn i revisionsberättelsen tillstyrker att föreningsstämman dels fastställer resultat- och balansräkningen, dels behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen dels ock beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.
11. Beslut om resultatdisposition
Föreningsstämman fastställer förslaget om resultatdisposition att förlusten balanseras i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
13. Beslut om arvoden för styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår
Föreningsstämman beslutar att arvodet till styrelsen blir oförändrat mot föregående år och att revisorn arvoderas enligt faktura.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Ordföranden genomgår valberedningens förslag.
Föreningsstämman väljer
Rolf Berglund Ledamot 2 år
Sofia Landelius Ledamot 2 år
Hedvig Tuxen Meyer Ledamot 2 år
Boyko Vasilev Ledamot 2 år
Ira Hörling Rudal Ledamot 2 år
Gunnel Tybring Suppleant 1 år
Gustav Wiklander Suppleant 1 år
Jens Palmö och Martin Hellgren valdes som ledamöter på två år på föreningsstämman 2025 och kvarstår i styrelsen.
Den nya styrelsen består av nämnda sju ledamöter jämte nämnda två suppleanter.
15. Val av revisor och revisors-suppleant
Föreningsstämman väljer som ordinarie revisor Kristian Segerstedt, Borev Revision AB och överlåter till Borev Revision AB att utse revisorssuppleant.
16. Val av valberedning
Föreningsstämman väljer till valberedning Emanuel Lundeteg, 1209, Laila Sjöström, 2301, och Tomas Rudal Findlater, 2207.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
I Uppdatering av våra stadgar
Boyko Vasilev föredrar förslaget till ändring av stadgarna. Förslaget följer SBC:s mall och innebär bl.a. att kreditupplysning får tas på nya medlemmar.
Föreningsstämman beslutar enhälligt att fastställa förslaget till ändring av stadgarna.
Det antecknas att det enligt gällande stadgar 56 § krävs beslut på två på varandra följande föreningsstämmor för att ändra stadgarna.
II Gemensam hantering av el
Boyko Vasilev redogör för hur mätningen av och kostnaderna för lägenheternas elförbrukning kan hanteras i ett gemensamt system med enskilda mätare för lägenheterna. Han framlägger styrelsens förslag att föreningsstämman ska ge styrelsen i uppdrag att implementera systemet.

Sune Löfgren, 1607, förklarar att det föreslagna systemet är tekniskt komplicerat och att risken för oordning därför är stor medan den minskade kostnaden skulle vara liten.

Sune Löfgren, 1607, förklarar att det föreslagna systemet är tekniskt komplicerat och att risken för ökad administration och oförutsedda kostnader därför är stor, medan den minskade kostnaden skulle vara liten. Vid en gemensam upphandling skulle vidare föreningen bli köpare av el, vilket skulle innebära att föreningsmedlemmarna inte längre skulle ha det skydd som konsumentlagarna ger dem i dag.

Rolf Berglund, som är styrelsens tekniskt sakkunniga, redogör för tekniska aspekter av styrelsens förslag.

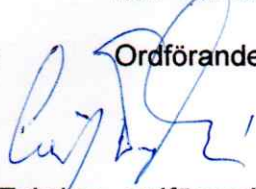
Saken diskuteras utifrån effekttoppar, eventuella framtida statliga beslut om prislättnader för hushållsel, risker med att bli klassad som industrikund samt goda och mindre lyckade exempel hos andra föreningar.

Föreningsstämman avslår – med sju röster för och fjorton mot – styrelsens förslag att ge styrelsen i uppdrag att implementera det gemensamma systemet för el.


Föreningsstämman uppmanar, på förslag av ordföranden, styrelsen att återkomma till föreningsstämman med ett nytt förslag om gemensam hantering av elen som är bättre utrett och har en utförlig risk- och konsekvensanalys.

18. Stämmans
avslutande

Ordföranden avslutar stämman.


Leif Tybring, ordförande


Anette Bolander Tarma, justerare


Rickard Vinde, sekreterare


Carina Carlman, justerare